

101928/13

In accordance with Sections 859A and 859J of the Companies Act 2006

# MR01

## Particulars of a charge



**A fee is payable with this form**  
Please see 'How to pay' on the last page

**You can use the WebFiling service to file this form online**  
Please go to [www.companieshouse.gov.uk](http://www.companieshouse.gov.uk)

**What this form is for**  
You may use this form to register a charge created or evidenced by an instrument

**What this form is NOT for**  
You may not use this form to register a charge where there is no instrument. Use form MR08

For further information, please refer to our guidance at [www.companieshouse.gov.uk](http://www.companieshouse.gov.uk)

This form must be delivered to the Registrar for registration with 21 days beginning with the day after the date of creation of the charge delivered outside of the 21 days it will be rejected unless it is accompanied by a court order extending the time for delivery

You must enclose a certified copy of the instrument with this form. This must be scanned and placed on the public record

THURSDAY



A15 19/12/2013 #28  
COMPANIES HOUSE

### 1 Company details

Company number: 07904117

Company name in full: Jegal Consulting Limited

2 For official use

→ Filing in this form  
Please complete in typescript or in bold black capitals  
All fields are mandatory unless specified or indicated by \*

### 2 Charge creation date

Charge creation date: 02/12/2013

### 3 Names of persons, security agents or trustees entitled to the charge

Please show the names of each of the persons, security agents or trustees entitled to the charge

Name: Joint Stock Commercial Bank Bank of Moscow (Open Joint Stock Company)

Name

Name

Name

If there are more than four names, please supply any four of these names then tick the statement below

I confirm that there are more than four persons, security agents or trustees entitled to the charge

MR01

Particulars of a charge

4

**Description**

Please give a short description of any land (including buildings), ship, aircraft or intellectual property registered (or required to be registered) in the UK which is subject to this fixed charge or fixed security

**Continuation page**  
Please use a continuation page if you need to enter more details

Description

1) residential building, designation residential, 4-storied (1 basement floor), total area 2,231.4 sq m, inventory No 174 055-17670, lit A,A1,a,a1,a2,a3,a4, cadastral (or identification) number 50 20 0010301 196, address (location) Moscow region, Odintsovsky district, Barvikhinskoe rural settlement, Zhukovka village, plot 11,  
2) land plot securing functional support of the residential building, total area of 5,000 sq m, address (location) Moscow region, Odintsovsky district, Barvikhinsky rural district, Zhukovka village, plot 11, cadastral number 50 20 0010411 277, land category settlement lands, permitted use for individual residential construction, according to land plot cadastral passport (extract from the state real estate cadastre) No MO-13/3B-311970, issued on March 28, 2013 by the Branch of the Federal Cadastral Chamber of Rosreestr Federal State Budget Institution for the Moscow region

5

**Fixed charge or fixed security**

Does the instrument include a fixed charge or fixed security over any tangible or intangible (or in Scotland) corporeal or incorporeal property not described above? Please tick the appropriate box

- Yes  
 No

6

**Floating charge**

Is the instrument expressed to contain a floating charge? Please tick the appropriate box

- Yes Continue  
 No Go to **Section 7**

Is the floating charge expressed to cover all the property and undertaking of the company?

- Yes

7

**Negative Pledge**

Do any of the terms of the charge prohibit or restrict the chargor from creating any further security that will rank equally with or ahead of the charge? Please tick the appropriate box

- Yes  
 No

**MR01**  
Particulars of a charge

**8**

**Trustee statement** <sup>①</sup>

You may tick the box if the company named in Section 1 is acting as trustee of the property or undertaking which is the subject of the charge

<sup>①</sup> This statement may be filed after the registration of the charge (use form MR06)

**9**

**Signature**

Please sign the form here

Signature

Signature

X



X

This form must be signed by a person with an interest in the charge

# MR01

## Particulars of a charge

### Presenter information

We will send the certificate to the address entered below. All details given here will be available on the public record. You do not have to show any details here but, if none are given, we will send the certificate to the company's Registered Office address.

Contact name
Company name
Address
Post town
County/Region
Postcode
Country
DX
Telephone

### Certificate

We will send your certificate to the presenter's address if given above or to the company's Registered Office if you have left the presenter's information blank.

### Checklist

We may return forms completed incorrectly or with information missing.

Please make sure you have remembered the following:

- The company name and number match the information held on the public Register
- You have included a certified copy of the instrument with this form
- You have entered the date on which the charge was created
- You have shown the names of persons entitled to the charge
- You have ticked any appropriate boxes in Sections 3, 5, 6, 7 & 8
- You have given a description in Section 4, if appropriate
- You have signed the form
- You have enclosed the correct fee
- Please do not send the original instrument, it must be a certified copy

### Important information

Please note that all information on this form will appear on the public record.

### How to pay

A fee of £13 is payable to Companies House in respect of each mortgage or charge filed on paper.

Make cheques or postal orders payable to 'Companies House'.

### Where to send

You may return this form to any Companies House address. However, for expediency, we advise you to return it to the appropriate address below:

**For companies registered in England and Wales.**  
The Registrar of Companies, Companies House,  
Crown Way, Cardiff, Wales, CF14 3UZ  
DX 33050 Cardiff

**For companies registered in Scotland:**  
The Registrar of Companies, Companies House,  
Fourth floor, Edinburgh Quay 2,  
139 Fountainbridge, Edinburgh, Scotland, EH3 9FF  
DX ED235 Edinburgh 1  
or LP - 4 Edinburgh 2 (Legal Post)

**For companies registered in Northern Ireland:**  
The Registrar of Companies, Companies House,  
Second Floor, The Linenhall, 32-38 Linenhall Street,  
Belfast, Northern Ireland, BT2 8BG  
DX 481 N R Belfast 1

### Further information

For further information, please see the guidance notes on the website at [www.companieshouse.gov.uk](http://www.companieshouse.gov.uk) or email [enquiries@companieshouse.gov.uk](mailto:enquiries@companieshouse.gov.uk)

This form is available in an alternative format. Please visit the forms page on the website at [www.companieshouse.gov.uk](http://www.companieshouse.gov.uk)



**FILE COPY**

## **CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE**

Company number: 7904117

Charge code: 0790 4117 0002

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 2nd December 2013 and created by JEGAL CONSULTING LIMITED was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 19th December 2013.

9

Given at Companies House, Cardiff on 27th December 2013



**Companies House**



**THE OFFICIAL SEAL OF THE  
REGISTRAR OF COMPANIES**

**Addendum No. 1  
to Mortgage (Real Estate Pledge) Agreement No. 69-191/19/65-13  
dated June 05, 2013**

Moscow

the second of December the year two thousand and thirteen

**Joint-Stock Commercial Bank "Bank of Moscow" (Open Joint-Stock Company)**, General Banking License No 2748 issued by the Bank of Russia on August 10, 2012, registered by the Moscow Registration Chamber on March 24, 1994 under No 031 013, INN (Taxpayer Identification Number) 7702000406, entered into the Uniform State Register of Legal Entities on August 27, 2002 by the Administration of the Ministry of Taxation of Russia for Moscow with primary state registration number 1027700159497, certificate of making an entry to the Uniform State Register of Legal Entities on the legal entity registered before July 1, 2002, issued by the Administration of the Ministry of Taxation of Russia for Moscow on the form series 77 No 004890431, place of location (postal address). 8/15 bld 3, Rozhdestvenka St , Moscow hereinafter referred to as the "Bank" or "Mortgagee", represented by its Vice-President - Director of the Private Banking Department Dmitry Vasilyevich Breitenbicher, acting under power of attorney No. 772 of April 6, 2012, certified by Notary of Moscow Elena Gennadyevna Krylatykh on April 6, 2012 in the register under No 2Д-524, on the one part, and

**Jegal Consulting Limited (Private Company Limited by Shares)**, country of registration England, registration number 7904117, date of registration January 10, 2012, registering authority The Registrar of Companies for England and Wales, address (location) in the country of registration (incorporation) 60 Cannon Street, London, EC4N 6NP, United Kingdom, represented by Valery Leonidovich Micheev, the Director acting under the Articles of Association, hereinafter referred to as the "Mortgagor", on the other part, hereinafter collectively referred to as the "Parties", enter into this Addendum No 1 (hereinafter – the Addendum) to Mortgage Agreement No 69-191/19/65-13 dated June 05, 2013, registered in the Administration of the Federal Service for State Registration, Cadastral Records and Cartography for the Moscow Region on June 27, 2013 under No 50-50-66/067/2013-115 (hereinafter – the Agreement) and hereby agree as follows

**1. SUBJECT MATTER OF THE ADDENDUM**

1 1 The terms and definitions used in this Addendum correspond to the terms and definitions used in the Agreement

1 2 Clause 1 1 of the Agreement shall be amended as follows

"1 1 To secure the performance of the obligations under Credit Agreement No 69-191/15/64-13 of June 05, 2013 as amended by Addendum No 1 of December 02, 2013 (hereinafter – the Credit Agreement) made in Moscow by and between the Bank acting as the Mortgagee hereunder, and Ruslan Sulimovich Baisarov (passport of the citizen of the Russian Federation 96 13 443844 issued by the Territorial Department of the Directorate of the Federal Migration Service of Russia for the Chechen Republic in Shatoysky District on August 29, 2013, subdivision code 200-013) (hereinafter – the "Borrower"), the Mortgagor shall mortgage with the Mortgagee the Mortgaged Property

1) a residential building (hereinafter – the Residential Unit), designation residential, 4-storied (1 basement floor), total area 2,231 4 (two thousand two hundred and thirty one point four) sq m, inventory No 174 055-17670, lit A,A1,a,a1,a2,a3,a4, cadastral (or identification) number 50.20 0010301.196, address (location) Moscow region, Odintsovsky district, Barvikhinskoe rural settlement, Zhukovka village, plot 11,

2) a land plot securing functional support of the Residential Unit, total area of 5,000 (five thousand) sq m, address (location) Moscow region, Odintsovsky district, Barvikhinsky rural district, Zhukovka village, plot 11, cadastral number 50 20 0010411 277, land category: settlement lands, permitted use for individual residential construction, according to land plot cadastral passport (extract from the state real estate cadastre) No MO-13/3B-311970, issued on March 28, 2013 by the Branch of the Federal Cadastral Chamber of Rosreestr Federal State Budget Institution for the Moscow region (hereinafter – the Land Plot)

The Mortgagee acting as the creditor under the Credit Agreement secured by the mortgage shall enjoy a pre-emptive right to receive satisfaction of its monetary claims it may have against the Borrower under the

Credit Agreement out of the cost of the Mortgaged Property as compared with other creditors of the Mortgagor

1 3 Clause 1 5 of the Agreement shall be amended as follows

"1 5 The Residential Unit is beneficially owned by the Mortgagor under

- Premises cadastral passport dated June 19, 2013 issued by the Branch of the Federal Cadastral Chamber of Rosreestr Federal State Budget Institution for the Moscow region,
- the Agreement on the Sale and Purchase of the Land Plot and Residential Building under Construction of March 19, 2012 registered with the Administration of the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography for the Moscow region on March 27, 2012, registration No 50-50-96/033/2012-224 which is confirmed by the Certificate of the State Registration of Title issued on November 22, 2013 by the Administration of the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography for the Moscow region, form 50-AEN792926, whereof registration entry No 50-50-66/085/2013-127 was made to the Uniform State Register of Titles to the Real Estate and Transactions therewith on August 05, 2013

The Land Plot is beneficially owned by the Mortgagor under the Agreement on the Sale and Purchase of the Land Plot and Residential Building under Construction of March 19, 2012 registered with the Administration of the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography for the Moscow region on March 27, 2012, registration No 50-50-96/033/2012-223, which is confirmed by the Certificate of the State Registration of Title issued on June 5, 2012 by the Administration of the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography for the Moscow region, form 50-AFN No. 763083, whereof registration entry No 50-50-96/033/2012-223 was made to the Uniform State Register of Titles to the Real Estate and Transactions therewith on March 27, 2012 "

1 4 Subclause 1 6 1 of the Agreement shall be amended as follows:

"1 6 1 The characteristics of the Residential Unit shall be determined according to the building cadastral passport dated June 19, 2013 issued by the Branch of the Federal Cadastral Chamber of Rosreestr Federal State Budget Institution for the Moscow region the copy of which is an integral part of this Agreement (Appendix No 2 to the Agreement) "

1 5 Clause 1 7 of the Agreement shall be amended as follows

"1 7 The Parties mutually agree that the Mortgaged Property is valued at 1,292,547,376 00 (one billion two hundred ninety two million five hundred forty seven thousand three hundred and seventy six) rubles that is 39,297,904 47 (thirty nine million two hundred ninety seven thousand nine hundred and four point 47/100) USD at the exchange rate of the Bank of Russia as of the date of assessment, including

The Residential Unit is valued at 1,258,137,726 00 (one billion two hundred fifty eight million one hundred thirty seven thousand seven hundred and twenty six) rubles that is 38,251,732 27 (thirty eight million two hundred fifty one thousand seven hundred and thirty two point 27/100) USD at the exchange rate of the Bank of Russia as of the date of assessment,

The Land Plot is valued at 34,409,650 00 (thirty four million four hundred nine thousand six hundred and fifty) rubles that is 1,046,172 21 (one million forty six thousand one hundred and seventy two point 21/100) USD at the exchange rate of the Bank of Russia as of the date of assessment "

1 6 The following section 8 shall be supplemented to the Agreement

"8 JURISDICTION

8 1 This Agreement is made and construed in accordance with the applicable laws of the Russian Federation

8 2 All disputes arising during the execution of this Agreement or related to it shall be resolved by negotiation, and if the Parties fail to agree shall be referred to the Arbitration Court of Moscow "

1 7 The sections of the Agreement "8 LOCATION AND PAYMENT DETAILS OF THE PARTIES" and "9 SIGNATURES OF THE PARTIES" shall change the number into "9 LOCATION AND PAYMENT DETAILS OF THE PARTIES" and "10 SIGNATURES OF THE PARTIES" correspondingly.

## **2. MISCELLANEOUS**

2 1 This Addendum shall come into force from the date of its registration with the authority performing state registration of titles to the real estate and transactions therewith, shall form an integral part of this Agreement and shall be valid until the Borrower's complete fulfillment of its payment obligations under the Credit Agreement

2 2 The Mortgagor not later than within 21 (twenty one) calendar days from the date of state registration of the Addendum in accordance with the above mentioned clause 2 1 shall ensure the registration of this Addendum by the Registrar of Companies for England and Wales and provide the Mortgagee with the confirmation of such registration

2 3 The terms of the Agreement contradictory to this Addendum shall be invalidated and not applicable from the date of this Addendum becoming effective

2 4 The Mortgagor hereby confirms that before signing this Addendum it familiarized in full with the terms of Credit Agreement No 69-191/15/64-13 of June 05, 2013 as amended by Addendum No. 1 of December 02, 2013 the content of which is known and clear to it.

2 5 This Addendum is made on 4 (four) sheets and signed in 3 (three) copies of equal legal force with each of the Parties receiving one copy, and one for the authority performing state registration of titles to the real estate and transactions therewith

2 6 This Addendum is made and construed in accordance with the applicable laws of the Russian Federation

2 7 All disputes arising during the execution of this Addendum or related to it shall be resolved by negotiation, and if the Parties fail to agree shall be referred to the Arbitration Court of Moscow.

### 3. ADDRESSES AND BANKING DETAILS OF THE PARTIES

#### The Mortgagee:

Joint-Stock Commercial Bank "Bank of Moscow" (Open Joint-Stock Company)

Location 8/15 bld 3, Rozhdestvenka St , Moscow, 107996

Crediting division Private Banking Department

Location of the crediting division 4 Brodnikov lane, Moscow, 119180

Correspondent account No 3010181050000000219 in OPERU (Operations Department) of the Moscow GTU (Main Territorial Administration) of the Bank of Russia,

BIC (Bank Identification Code) 044525219, INN (Taxpayer Identification Number) 7702000406, KPP (Tax Registration Reason Code) 775001001/997950001

Phone (495) 925-8000, fax (495) 795-2600

#### The Mortgagor:

Private Company Limited by Shares Jegal Consulting Limited

country of registration England, registration number 7904117, date of registration January 10, 2012,

registering authority The Registrar of Companies for England and Wales, address (location) in the country of registration (incorporation) 60 Cannon Street, London, EC4N 6NP, United Kingdom

### 4. SIGNATURES OF THE PARTIES

#### The Mortgagee:

Vice-President - Director of the Private Banking Department

Dmitry Vasilyevich Breitenbicher (signature)

(signature) (full name with own hand)

(Seal Joint-Stock Commercial Bank "Bank of Moscow" (Open Joint-Stock Company) \* Private Banking Department)

#### The Mortgagor:

Director

Valery Leonidovich Micheev (signature)

(signature) (full name with own hand)



**CADASTRAL PASSPORT**  
**of a building, construction, residential unit under construction**

Sheet No 1, total number of sheets 2

of Building  
 (type of real property item)

Date June 19, 2013

Cadastral number 50 20 0010301 196

Inventory number (previously assigned number) 174 055-17670, 50-50-96/061/2011-346

1 Description of real estate item

1 1 Name residential building

1 2

**Address (location):**

Constituent entity of the Russian Federation	Moscow Region	
District	Odintsovsky	
Municipal formation	Type	-----
	Name	-----
Locality	Type	village
	Name	Zhukovka
Street (avenue, lane, etc )	Type	-----
	Name	-----
House number	-----	
Bulk number	-----	
Building number	-----	
Liter	A,A1,a,a1,a2,a3,a4	
Other description of location	Moscow region, Odintsovsky district, Barvikhinskoe rural settlement, Zhukovka village, plot 11	

1 3 Main characteristics total area 2,231 4 sq m  
 (type) (value) (unit of measurement)

1 4 Designation: Residential building

1 5 Floors

number of floors 4, number of basement floors 1

1 6 Year of commissioning (end of construction) 2012

1 7 Cadastral number of land plot (plots), where the real estate item is located 50 20 0010411:277

1 8 Previous cadastral (identification) numbers of real estate item -----

1 9 Notice -----

1 10 Branch of the Federal Cadastral Chamber of Rosreestr Federal State Budget Institution for the Moscow region

(name of registering authority)

Head of Odintsovo Department

(full name of position)

(signature)

(signature)

E V Trunov

(initials, surname)


*(Stamp Deputy Head of Department  
E V Ivanova)*

*(Seal of the Branch of the Federal Cadastral Chamber of Rosreestr Federal State Budget Institution for the Moscow region)*

*(Stamp This document contains 7 (seven) sheets bound numbered and sealed  
(signature))*

*(Seal Joint-Stock Commercial Bank "Bank of Moscow" (Open Joint-Stock Company) \* Private Banking  
Department)  
(signature)*

I certify that this is a true translation of  
Addendum No. 1 dated 02 12 2013 to  
Mortgage (Real Estate Pledge) Agreement  
No 69-191/19/65-13

  
Valery Micheev,  
Sole Director of Jegal Consulting Limited

**Дополнительное соглашение №1  
к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) №69-191/19/65-13  
от «05» июня 2013г.**

город Москва

второе декабря две тысячи тринадцатого года

**Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)**, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2748, выдана Банком России 10.08.2012г., зарегистрированный Московской Регистрационной Палатой 24 марта 1994 года за № 031 013, ИНН 7702000406, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 27 августа 2002 года Управлением МНС России по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1027700159497, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выданное Управлением МНС России по г. Москве на бланке серии 77 №004890431, место нахождения (почтовый адрес). г. Москва, ул. Рождественка, д 8/15, стр. 3, именуемый в дальнейшем «Банк» или «Залогодержатель», в лице Вице-президента - Директора департамента частного банковского обслуживания Брейтенбихера Дмитрия Васильевича, действующего на основании доверенности № 772 от «06» апреля 2012 г, удостоверенной нотариусом г. Москвы Крылатых Еленой Геннадьевной «06» апреля 2012 г, в реестре за № 2Д-524, с одной стороны и

**Джегал Консалтинг Лимитед (Частная компания с ответственностью, ограниченной акциями)**, страна регистрации: Англия, регистрационный номер: 7904117, дата регистрации 10.01.2012, наименование регистрирующего органа: Регистратор Компаний по Англии и Уэльсу; адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации) 60 Кэннон Стрит, Лондон, EC4N 6NP, Соединенное Королевство, в лице директора Мичеева Валерия Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору об ипотеке №69-191/19/65-13 от «05» июня 2013г., зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «27» июня 2013 г. за №50-50-66/067/2013-115 (далее – Договор), о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Термины и определения, используемые в настоящем Дополнительном соглашении, соответствуют терминам и определениям, используемым в Договоре.

1.2. Изложить пункт 1.1 Договора в следующей редакции

«1.1 В целях обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору № 69-191/15/64-13 от «05» июня 2013 г, в редакции Дополнительного соглашения №1 от «02» декабря 2013 г к нему (далее – Кредитный договор), заключенному в городе Москве между Банком, являющимся Залогодержателем по настоящему Договору, и гр. Байсаровым Русланом Сулимовичем (паспорт гражданина РФ 96 13 443844, выдан ТП УФМС РОССИИ ПО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ В ШАТОЙСКОМ Р-НЕ 29.08.2013г., код подразделения 200-013) (далее – Заемщик), Залогодатель передает в ипотеку Залогодержателю Предмет ипотеки.

1) жилой дом (далее - Объект), назначение жилое, 4 – этажный (подземных этажей – 1), имеющий общую площадь 2 231,4 (Две тысячи двести тридцать один и четыре десятых) кв.м., инв.№174-055-17670, лит А,А1,а,а1,а2,а3,а4, кадастровый (или условный) номер: 50:20:0010301.196, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, деревня Жуковка, уч. 11:

2) функционально обеспечивающий Объект земельный участок, общей площадью 5000 (Пять тысяч) кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Одинцовский район, с/о Барвихинский, д Жуковка, уч. 11, кадастровый номер 50-20 0010411.277, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, согласно кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости) №МО-13/ЗВ-311970, выданного «28» марта 2013 г. Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области (далее – Земельный участок).

Залогодержатель, являющийся кредитором по Кредитному договору, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к Заемщику по Кредитному договору из стоимости Предмета ипотеки преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя ».

1.3 Изложить пункт 1.5 Договора в следующей редакции:

«1.5. Объект принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании:

- Кадастрового паспорта помещения от 19.06.2013, выдавший орган Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области;
- Договора купли-продажи земельного участка и жилого дома в стадии незавершенного строительства от 19.03.2012, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27 марта 2012 года, номер регистрации №50-50-96/033/2012-224, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным «22» ноября 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, бланк 50-АЕН792926, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» августа 2013 года сделана запись регистрации №50-50-66/085/2013-127.

Земельный участок принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка и жилого дома в стадии незавершенного строительства от 19.03.2012, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27 марта 2012 года, номер регистрации: №50-50-96/033/2012-223, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным «05» июня 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, бланк 50-АГН 763083, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «27» марта 2012 года сделана запись регистрации №50-50-96/033/2012-223 »

1.4 Изложить подпункт 1.6.1. Договора в следующей редакции:

«1.6.1 Характеристики Объекта определяются кадастровым паспортом здания от «19» июня 2013 года, выданным Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области, копия которого является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2 к настоящему Договору).».

1.5. Изложить пункт 1.7. Договора в следующей редакции:

«1.7 Предмет ипотеки оценивается Сторонами по взаимному согласию в сумме 1 292 547 376,00 (Один миллиард двести девяносто два миллиона пятьсот сорок семь тысяч триста семьдесят шесть) рублей, что составляет 39 297 904,47 (Тридцать девять миллионов двести девяносто семь тысяч девятьсот четыре и 47/100) доллара США по курсу Банка России на дату проведения оценки, в том числе.

Объект оценивается в сумме 1 258 137 726,00 (Один миллиард двести пятьдесят восемь миллионов сто тридцать семь тысяч семьсот двадцать шесть) рублей, что составляет 38 251 732,27 (Тридцать восемь миллионов двести пятьдесят одна тысяча семьсот тридцать два и 27/100) доллара США по курсу Банка России на дату проведения оценки,

Земельный участок оценивается в сумме 34 409 650,00 (Тридцать четыре миллиона четыреста девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, что составляет 1 046 172,21 (Один миллион сорок шесть тысяч сто семьдесят два и 21/100) доллара США по курсу Банка России на дату проведения оценки »

1.6. Дополнить Договор следующим разделом 8:

#### **« 8 ЮРИСДИКЦИЯ**

8.1. Настоящий Договор составлен и подлежит толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора или связанные с ним, подлежат разрешению путем переговоров, а в случае недостижения Сторонами согласия - в Арбитражном суде города Москвы »

17 Разделы Договора «8.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН» и «9.ПОДПИСИ СТОРОН» соответственно меняют нумерацию на «9 МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН» и «10.ПОДПИСИ СТОРОН».

## **2. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

2.1. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, является неотъемлемой частью настоящего Договора и действует до полного исполнения Заемщиком платежных обязательств по Кредитному договору

2.2. Залогодатель обязуется в срок не позднее 21 (Двадцати одного) календарного дня с даты государственной регистрации Дополнительного соглашения в соответствии с п 21 выше, обеспечить регистрацию настоящего Дополнительного соглашения в Регистраторе Компаний Англии и Уэльса (Registrar of Companies for England and Wales) и предъявить Залогодержателю подтверждение такой регистрации.

2.3. Условия Договора, противоречащие настоящему Дополнительному соглашению, утрачивают силу и не применяются с даты вступления настоящего Дополнительного соглашения в силу

2.4 Настоящим Залогодатель подтверждает, что перед подписанием настоящего Дополнительного соглашения он в полном объеме ознакомился с условиями Кредитного договора №69-191/15/64-13 от «05» июня 2013 г. в редакции Дополнительного соглашения № 1 от «02» декабря 2013г. к нему, содержание которого ему известно и понятно.

2.5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на 4 (Четырех) листах и подписано в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.6 Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подлежит толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Дополнительного соглашения или связанные с ним, подлежат разрешению путем переговоров, а в случае недостижения Сторонами согласия - в Арбитражном суде города Москвы

## **3. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **Залогодержатель:**

Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)

Местонахождение: 107996, г. Москва, ул. Рождественка, д. 8/15, стр 3.

Кредитующее подразделение: Департамент частного банковского обслуживания

Местонахождение кредитующего подразделения: 119180 г. Москва, Бродников пер., д. 4

Корреспондентский счет №3010181050000000219 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка

России:

БИК 044525219, ИНН 7702000406, КПП 775001001/997950001

Телефон: (495) 925-8000, телефакс: (495) 795-2600.

**Залогодатель:**

Частная компания с ответственностью, ограниченной акциями Джегал Консалтинг  
Лимитед.

страна регистрации: Англия, рег. номер: 7904117, дата регистрации 10.01 2012,  
наименование регистрирующего органа Регистратор Компаний по Англии и Уэльсу; адрес  
(место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации). 60 Кэннон Стрит, Лондон,  
EC4N 6NP. Соединенное Королевство.

#### 4. ПОДПИСИ СТОРОН

**Залогодержатель:**

Вице-президент - Директор департамента частного банковского обслуживания

*Брюс Менджер Дмитрий Васильевич*  
(подпись) (фамилия имя отчество собственноручно)



**Залогодатель:**

Директор

*Мигал Владимир Леонидович*  
(подпись) (фамилия имя отчество собственноручно)

Примечание № 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

**Здания**

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 19 июня 2013 г

Кадастровый номер 50:20:0010301 196

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 174:055-17670, 50-50-96/061/2011-346

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Наименование жилой дом

1.2

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Одинцовский	
Муниципальное образование	Тип	—
	Наименование	—
Населенный пункт	Тип	д
	Наименование	Жуковка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	—
	Наименование	—
Номер дома	—	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	А, А1, а, а1, а2, а3, а4	
Иное описание местоположения	Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, деревня Жуковка, уч 11	

1.3 Основная характеристика Общая площадь, 2231 4, кв.м  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства —

1.4 Назначение: Жилой дом

1.5. Этажность:

количество этажей 4, количество подземных этажей 1

1.6 Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2012

1.7 Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 50 20 0010411 277

1.8 Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества.

1.9 Примечание

1.10 Филiaal федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра по Московской области"

Начальник Одинцовского отдела

(полное наименование должности)



Е. В. Трунов

(инициалы, фамилия)

Заместитель начальника отдела

Иванова Е.В

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

**Здания**

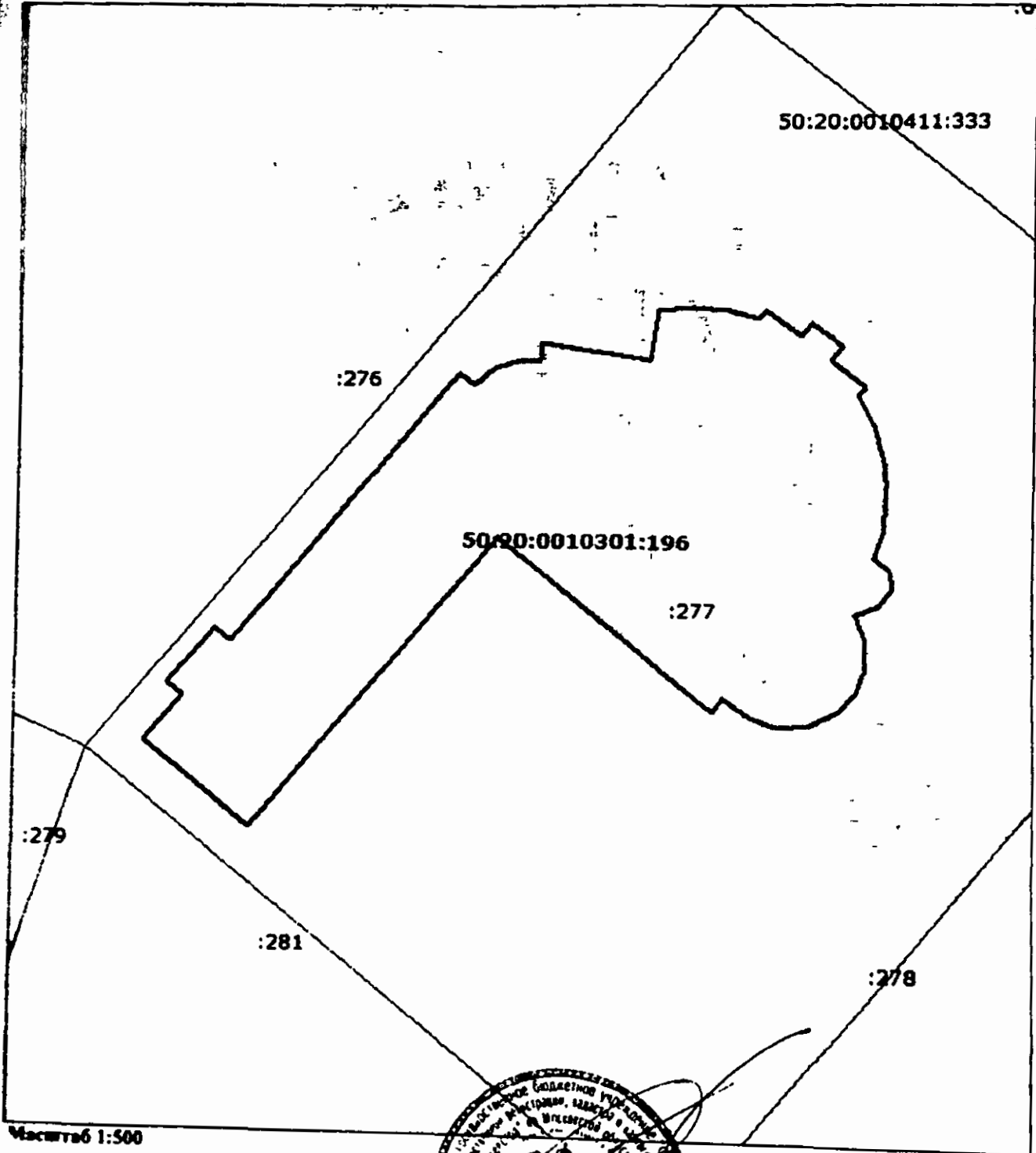
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 50 20 0010301 196

Идентификационный номер (ранее присвоенный учетный номер) 174 055-17670, 50-50-96/061/2011-346

**2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества**



Масштаб 1:500

Начальник Одинцовского отдела

(полное наименование должности)



Е В Трунов

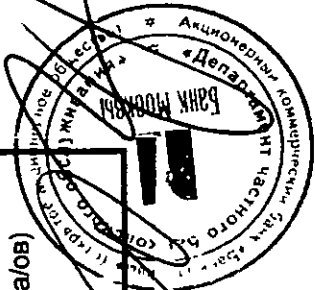
(инициалы, фамилия)



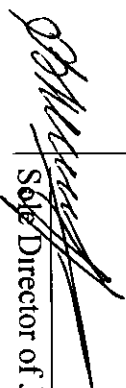
Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью ( *Сила* ) лист(а/ов)

*Сила*



I certify that this copy is a true copy of the original



Valery Micheev,  
Sole Director of Jegal Consulting Limited