

Adres : KARANFİL SOKAK NO 56. BAKANLIKLAR - ANKARA TELEFON : 0 312 413 80 00 FAKS : 0 312 425 81 73 www.tobb.org.tr

**ŞİRKETLER****İSTANBUL****İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan****Sicil Numarası: 557963 - 505545****Ticaret Ünvanı  
CENAY İLETİŞİM  
HİZMETLERİ LİMİTED  
ŞİRKETİ****Ticari İkametgahı : İstanbul Beşiktaş Barbaros Bulvarı Akdoğan Sokak Hüsnüye Apt.No.25/1**

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı ve 24.6.2005 tarihinden beri kurulmuş olan limited şirketin Beşiktaş İl. No. 25/1 sayılı 22.6.2005 tarih 45529 sayılı ile onaylı anasözleşmesinin tescil ve ilanı istenmiş Gebze İl. No. 10.6.2005 tarih 15610 - 15611 sayılı ile onaylı imza beyannameleri memuriyetimize verilmiş olmakla 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 24.6.2005 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Cenay İletişim Hizmetleri Limited Şirketi Ana Sözleşmesi****Kuruluş  
Madde 1**

Aşağıda adları soyadları/ünvanları ikametgahları ve tabiiyetleri yazılı kurucular arasında Türk Ticaret Kanununun Limited Şirketlerin kuruluş hakkındaki hükümlerine ve bu ana sözleşmede yazılı esaslara göre bir limited şirket kurulmuştur.

- Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı ve Yeni Çamlıca Mahallesi, 7000A Konutları 7. Blok No:7 D: 13 Ümraniye/İstanbul adresinde ikamet eden Cengiz Güldamla,

- Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı ve Zühtüpaşa Mahallesi, Kolej Sokak, Kalamış Residence No: 12/32 Kızıltoprak/İstanbul adresinde ikamet eden Aytaç Güldamla.

**Şirketin Ünvanı  
Madde 2-**

Şirketin ünvanı Cenay İletişim Hizmetleri Limited Şirketi'dir. Bu Ana Sözleşmede kısaca Şirket olarak anılacaktır.

**Amaç Ve Konu  
Madde 3-**

Yürürlükteki ilgili tüm mevzuata riayet etmek ve ilgili mercilerden izin almak suretiyle Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Şirketin kuruluş amacı, telekomünikasyon alanında her türlü yatırımları yapmak, Gsm Mobil Telefon Sistemleri ile ilgili her türlü hizmetleri vermek, Gsm Mobil

Telefon Sistemleri ve telekomünikasyon ile ilgili her türlü cihaz, makine, malzeme, alet, bilgisayar vs. ithalatı, ihracatı ve transit ticaretini ve anahtar teslimi telekomünikasyon tesisi kurmaaktır.

Şirket bu amaçlarını gerçekleştirebilmek için aşağıdaki konularda faaliyette bulunabilir:

1. Yukarıda yazılı işlerin ithalini, ihracatını, imalini, organizasyonunu ve dahili ticaretini yapabilir.

2. Şirket konuları ile ilgili ithalat ve ihracat alım, satımını yaptığı ürünleri daha iyi pazarlayabilmek için yurt içinde ve dışında satış yerleri açabilir.

3. Şirket konuları ile ilgili olarak her türlü eğitimi verebilir. Bu eğitimleri verecek olan şahısları yurt içinden ve yurt dışından temin edebilir.

4. Şirket konuları ile ilgili olarak ticari, milli ve milletlerarası mümessillik, acentelik, temsilcilik yapabilir. Yurt içinde ve yurt dışında temsilcilik, mümessillik, acentelik, müteahhitlik, müşavirlik, proje mühendisliği, bayilik, distribütörlük ve komisyonculuk faaliyetlerinde bulunabilir.

5. Konusu ile ilgili olarak gerçek veya tüzel kişiler ile ortak şirketler kurabilir, kurulmuş olanlara ortak olarak katılabilir, tek başına veya ortaklık kurduğu şirketler ile beraber yurt içinde veya yurt dışında konuları ile ilgili her türlü işleri yapabilir, taahhütlerde bulunabilir.

6. Hakiki ve hükmi şahıslarla belirli konudaki iş ve faaliyetler için geçici ortaklık kurabilir tahvil ve hisse senedi alabilir.

7. Şirket konusu ile ilgili olarak her türlü makine, ekipman, araç gereç, tesis ve gayrimenkul ile benzeri tesisler iktisap edebilir, bunları satabilir, devredebilir, kiraya verebilir, kiralayabilir ve bunlar üzerinde ipotek tesis ve fekkedebilir. Bunları teminat olarak gösterilebilir. Bu konuda üçüncü şahıslara vekalet verebilir. Şirket, başkalarına ait taşınır ve taşınmaz mallar üzerinde de şirket yararına her türlü rehin hakkı kurmak ve tescil ettirmek, şirketin amaç ve konusu ile ilgili olmak üzere taşınır ve taşınmaz vadedi sözleşmesi yapmak ve bunları tapu müdürlüğüne şerh ettirmek hakkına ve yetkisine sahiptir. Şirket alacakları için rehin ve her nevi ipotek kabul edebilir, ipotek alabilir ve borçları için ya da kefaletleri sebebiyle 3. şahıslar lehine kefalette bulunabilir, ipotek ve rehinlerin kaldırılmasını isteyebilir ve kaldırabilir.

8. İşgal konuları ile ilgili olarak mağazalar açabilir.

9. Şirket konusu ile ilgili nakil vasıtaları alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.

10. Şirket konusu ile ilgili olarak faaliyet gösterdiği alanlarda yurt içinde ve yurt dışında daha iyi tanınabilmesi için her çeşit organi-

zasyon kurabilir, kurulmuş organizasyonlara ortak olabilir, bu konuda yerli ve yabancı kişi ve kuruluşlar ile işbirliği yapabilir.

11. Şirket konusu ile ilgili yerli ve yabancı kredi kurumlarından kredi alabilir. Kredinin alınmasını gerçekleştirebilmek için gerektiğinde kendisine ait veya üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkul malları üzerinde kredi kurumları lehine ipotek verebilir, tesis edilmiş ipotekleri kaldırabilir.

12. Şirket konuları ile ilgili olarak know-how izin ruhsatnamesi, ihtira haklarını ve beratlarını, lisans ve imtiyazları, patentleri, telif hakları, ticari veya servis markaları, teknik yardım, ruhsat, marka, işletme hakkı ve işletme imtiyazları ve bunlar gibi her türlü gayri maddi hakları istihsal ve iktisap edebilir, kullanabilir, devir alabilir, devredebilir, üçüncü şahıslara kısmen veya tamamen kiralayabilir, teminat olarak gösterebilir ve sair hukuki tasarruflarda bulunabilir. Bu maddede sayılan hak ve kıymetlerin kendi adına tescilini yaptırabilir.

13. Şirketin yurt içinde ve yurt dışında daha iyi tanınabilmesi için konusu ile ilgili her türlü organizasyonu yapabilir, yapılmakta olan organizasyonlara katılabilir ve reklam yapıp, yaptırabilir.

14. Şirket yurt içinde ve yurt dışında şubeler açabilir.

15. Teşvik ve teşvik belgesi almak için başvurabilir.

Tüm bu sayılanlar Türkiye içinde veya dışında yapılabileceği gibi, şirket bunları kendi adına, üçüncü kişiler adına veya üçüncü kişilerle işbirliği içinde yapabilir.

**Merkez Ve Şubeler  
Madde 4-**

Şirketin merkezi Barbaros Bulvarı Akdoğan Sokak Hüsnüye Apt. No:25/1 Beşiktaş/İstanbul/Türkiye adresindedir.

Adres değişikliğinde yeni adres ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat Şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş Şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

Şirket, Türk kanunlarına uymak şartıyla yurt içinde ve dışında şube, iribat bürosu ve acentelikler açabilir.

**Süre  
Madde 5-**

Şirket, kesin kuruluşundan başlamak üzere, 99 yıl süre için kurulmuştur.

**Sermaye  
Madde 6 -**

Şirketin sermayesi 5.000.00 (beş bin) Yeni Türk Lirası olup bu sermaye beheri 25.00 (yirmi beş) Yeni Türk Lirası nominal değerde

toplam 200 (iki yüz) adet nama yazılı hisseye ayrılmıştır.

Hissedar Cengiz Güldamla  
Hisse Adedi 100  
Toplam Nominal Değer (YTL)2.500

Hissedar Aytaç Güldamla  
100  
Toplam Nominal Değer (YTL)2.500

Toplam  
Hisse Adedi 200  
Toplam Nominal Değer (YTL)5.000

Şirket sermayesinin ortaklar arasındaki dağılımı, ödeme miktarı ve taahhütleri aşağıdaki şekildedir:

- Sermayenin 100 paya tekabül eden 2.500 (ikibinbeşyüz) Yeni Türk Lirası Cengiz Güldamla tarafından taahhüt edilmiş ve tamamı nakden ödenmiştir.

- Sermayenin 100 paya tekabül eden 2.500 (ikibinbeşyüz) Yeni Türk Lirası Aytaç Güldamla tarafından taahhüt edilmiş ve tamamı nakden ödenmiştir.

**Ortaklar Kurulu Toplantıları  
Madde 7-**

Ortaklar Kurulu, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır ve Türk Ticaret Kanunu Hükümleri uyarınca gerekli kararları alır.

Ortaklar Kurulu, kar ve zarar durumlarını ve bilanço muhakeme edip onaylamak için ve net karın kullanımı hakkında karar vermek için, her yıl mali yıl bitimini izleyen 3 (üç) ay içerisinde veya en geç o yılın 31 Mart tarihine kadar toplanarak gerekli kararları alır. Ortaklar Kurulu toplantıları Şirket merkezinin bulunduğu mahalde veya ortakların kararlaştırıldığı mahalde veya başka bir mahalde veya yurtdışında yapılabilir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 538. maddesinin 4. bendi hükümleri uyarınca Ortaklar Kurulu, ortaklardan birinin herhangi bir konuda yaptığı yazılı teklifin (mektup teyitli telefax gönderisi dahil) ortakların tamamının yazılı kabul beyanı (mektup teyitli telefax gönderisi dahil) ile fiilen toplanmaksızın karar alabilir.

**Şirketin İdaresi  
Madde 8-**

Şirketin işleri ve muameleleri Ortaklar Kurulu tarafından yetkilendirilecek bir veya bir kaç müdür tarafından yürütülür ve ilgili karar tescil olunur.

Müdürler, ancak Şirketin ödenmiş sermayesinin %51'ini temsil eden hissedarların verecekleri kararla görevlerinden azledilebilirler

**Şirketin Temsili  
Madde 9-**

Şirket müdürlerinin temsil ve ilzamı Ortaklar Kurulu tarafından alınacak kararla belirlenir ve ilgili karar Ticaret Sicili'nde tescil olunur.

Ortaklar, Şirket işlerinin idaresi

için gerekli gördükleri ünvan, görev ve yetkide müdürler tayin edebilirler.

İşbu sözleşmenin öngördüğü hükümler uyarınca daha önce azledilmedikçe, ilk 2 yıl için, Yeni Çamlıca Mahallesi 7000A Konutları 7. Blok No:7 D: 13 Ümraniye/İstanbul adresinde ikamet eden T.C. uyruklu Cengiz Güldamla ile Zühtüpaşa Mahallesi Kolej Sokak Kalamış Residence No: 12/32 Kızıltoprak/İstanbul adresinde mukim T.C. uyruklu Aytaç Güldamla Şirket müdürü olarak seçilmiştir.

Şirket müdürleri, tüm hukuki, mali, ticari ve idari işlerde ve Şirketin mutad faaliyetlerinin icrasında şirket mühürünün altına müştereken imza atarak Şirketin tam temsile, hukuki ve icrai makamlar önünde Şirketi kısmen idare ve temsile, Şirket adına alacaklı ve borçlu cari hesabı açmaya, bu hesaplardan para çekmeye, tahsil edilebilir miktarları almaya, Şirketin alacaklarını tahsil etmeye, bunları teminat olarak kullanmaya ve devretmeye, Şirket ödemeleri için çek ve kıymetli evrak düzenlemeye, Şirket adına borca girmeye, ihale teklifi ve taahhüdü altına girmeye, anlaşmalar imzalamaya ve Şirket adına yazışmalar yapmaya her zaman yetkilidir.

Şirket müdürlerinin, Şirketin mutad olmayan işlemlerini icra etmeden önce Ortaklar Kurulu'nun yazılı onayını alması gereklidir.

**Hesap Yılı Ve Bilanço  
Madde 10-**

Şirketin hesap yılı 1 Ocak'ta başlar 31 Aralık'ta sona erer. İlk hesap yılı Şirketin kesin kuruluşu ile başlar ve aynı yıl 31 Aralık günü sona erer.

Türk Ticaret kanununda yer alan hükümlere göre düzenlenen bilanço, kar ve zarar cetveli ve raporlar ilgili mercilere süresi içinde gönderilir.

Şirketin muhasebe defterleri Türkiye'de Ortaklar Kurulunun belirleyeceği bir adreste tutulacaktır. Şirketin mali kayıtları Türkiye'de genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre tutulacak ve her çeyrek dönemin sonunda Ortaklar'ın görüşüne sunulacaktır.

**Karın Dağıtım  
Madde 11-**

Şirketin her yıl sonunda genel giderler, amortismanlar, harcamalar ve istenilen yedek akçeler gibi her türlü giderler düşürüldükten sonra geriye kalan miktar şirketin safi karını teşkil eder. Kurumlar vergisine denk düşen safi kardan ilk önce %5 oranında yedek akçe Türk Ticaret Kanununun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar ilk kanuni ihtiyat akçesi olarak tahsis edilir, ödenmiş sermayenin en az %5'ine denk gelecek bir miktar ilk temettü olarak ayrılır. Yukarıdaki hesaplamalardan sonra kardan bir kısım geriye kalırsa, tahmini nakit girişi ve sermaye harcama miktarları dikkate alınarak kalan karın %10'u Türk Ticaret Kanununun 466 mad-

(Devamı 450. Sayfada)

(Baştarafı 449 . Sayfada)  
desinin 2. fıkrası 3 numaralı bendi gereğince, Şirketin kanuni yedeği olarak adı ihtiyat akçesine eklenmek üzere ayrılmıştır.

Şirketin kanuni ihtiyat akçesine tahsis edilen zorunlu miktar, tahsisatın yapıldığı zamanda yürürlükte olan kanunun cevaz verdiği miktardan az olamaz. Kuruluş tarihinden sonra yürürlükteki kanunda değişiklik olması halinde, karın yüzdesi ve ikinci temettü, gerektiğinde, o dönemdeki kanunun cevaz verdiği en düşük yüzdeye değiştirilecek olan kanuni yedek akçelere eklenmelidir.

Kanuni yedek akçe ve diğer akçeler olarak alınacak miktar ve ortaklara yapılacak temettü dağıtımını konusunda karar vermek için Şirket sermayesinin %51'ini temsil eden hissedarların kararı gereklidir.

#### Yedek Akçeler Madde 12-

Türk Ticaret Kanununun 466. maddesinin 3. fıkrası hükümleri saklı kalmak kaydıyla, kanuni yedek akçeler şirket sermayesinin yüzde yirmisine (% 20'sine) ulaşıktan sonra ayrılmaz. Ancak, kanuni yedek akçelerin herhangi bir sebeple bu miktarın altına düşmesi halinde bu miktara ulaşmaya kadar tekrar kanuni yedek akçeler ayrılacaktır.

#### Fesih Madde 13-

Şirket Türk Ticaret Kanununda ve bu Ana Sözleşmede yazılan sebeplerle tasfiye edilebilir. Herhangi bir nedenle şirketin fesih ve tasfiyesi gerektiğinde ortaklar kurulu olağanüstü toplantıya çağrılarak bu hususta bir karar alınır. Fesih kararından sonra izlenecek merasim ve yöntem Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

#### Tasfiye Memurları Madde 14-

İflastan başka bir nedenle iflas durumuna giren şirketin tasfiye işlemleri Ortaklar Kurulunca yürütülür. Tasfiye işlemleri Türk Ticaret Kanununun hükümleri uyarınca yapılır.

Tüm borçların ödenmesinden sonra kalan miktar ödedikleri sermaye nispetinde hissedarlara dağıtılır.

#### İlanlar Madde 15-

Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret Kanununun 37. maddesinin 4. fıkrası hükümleri saklı kalmak koşuluyla şirket merkezinin bulunduğu yerde çıkan bir günlük gazete ile en az on beş (15) gün önceden yapılır.

#### Ana Sözleşme Tadilleri Madde 16-

Bu Ana Sözleşmede yapılacak değişiklikler usulüne uygun olarak tasdik ve tescil ettirildikten sonra ilan tarihinden itibaren muteberdir.

Cengiz Güldamlası adına vekaleten

Tolga İşmen imza  
22.06.2005  
Aytaç Güldamlası adına vekaleten  
Tolga İşmen imza  
22.06.2005

(5/A)(28/270706)

İstanbul Ticaret Sicili  
Memurluğundan

Sicil Numarası : 557875 -  
505457

#### Ticaret Ünvanı MDC TURKMALL ÜÇ EMLAK YATIRIM İNŞAAT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Ticari İkametgahı : İstanbul  
Beşiktaş Akatlar Ebulula Mardin  
Cad.Maya Meridyen İş Mer.Kat  
Zemin Ve I

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı ve 24.6.2005 tarihinden beri kurulmuş olan anonim şirketin Beyoğlu 7.noterliğinden 22.6.2005 tarih 16010 sayılı ile onaylı esas mukavelesinin tescil ve ilanı istenmiş, aynı noterliğin 13.12.2004 tarih 32240-32239- 32238- 32237 ve 22.6.2005 tarih 15994 sayılı ile onaylı imza beyannameleri memuriyetimize verilmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 24.6.2005 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

MDC Turkmall Üç Emlak  
Yatırım İnşaat Ve Ticaret A.Ş.  
Ana Sözleşmesi

#### Kuruluş Madde 1:

İsim, adres ve tabiiyetleri aşağıda sayılan kurucular arasında, Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin ani surette kurulmasına ilişkin hükümlerine uygun olarak bir anonim şirket kurulmuştur.

İsim Multi Veste 173 B.V.  
Milliyet Hollanda  
Adres Hanzeweg 16, 2800 AW  
Gouda, Hollanda

İsim Multi Veste 161 B.V.  
Milliyet Hollanda  
Adres Hanzeweg 16, 2800 AW  
Gouda, Hollanda

İsim Multi Veste 162 B.V.  
Milliyet Hollanda  
Adres Hanzeweg 16, 2800 AW  
Gouda, Hollanda

İsim Multi Veste 163 B.V.  
Milliyet Hollanda  
Adres Hanzeweg 16, 2800 AW  
Gouda, Hollanda

İsim Turkmall Real Estate B.V.  
Milliyet Hollanda  
Adres P Cornelisz Hoofstr 50,  
1071CG Amsterdam, Hollanda

#### Şirketin Ünvanı: Madde 2:

Şirketin ünvanı "MDC Turkmall Üç Emlak Yatırım İnşaat Ve Ticaret Anonim Şirketi" dir ve bu Ana Sözleşmede bundan böyle kısaca "Şirket" olarak anılacaktır.

#### Şirketin Amaç Ve Konusu: Madde 3:

Şirket'in amaç ve konuları şunlardır:

(A) Türkiye'de alışveriş merkezi projeleri ve başka gayrimenkul projeleri geliştirmek ve uygulamak;

(B) Gayrimenkul ve emlak sektöründe faaliyet ve yatırımlar gerçekleştirmek, koordine etmek ve yönetmek, gayrimenkul almak ve satmak;

(C) Alışveriş merkezleri ve başka gayrimenkul projelerinin inşaatı, genişletilmesi ve işletilmesi için gereken her türlü ekipman ve malzemeyi satın almak, satmak, üretmek, ithal ve ihraç etmek;

(D) Yukarıda sayılan işlerle ilgili bütün mali ve ticari işlem ve işleri yürütmek ve yeni şirketler kurmak ve mevcut şirketlere iştirak etmek ve ihalelere katılmak ve teklif sunmak;

(E) Her türlü fizibilite, projelendirme, inşaat, yıkım, bakım, onarım ve montaj işlerini ve mühendislik, kontrolörlük, danışmanlık ve projelendirme işlerini ve ilgili bütün ticari işleri yürütmek ve gerçekleştirmek;

(F) Bu kapsamda her türlü taahhüde girmek; kendi başına veya başka ortaklarla birlikte yerli veya yabancı şirketler kurmak ve mevcut yerli ve yabancı şirketlere iştirak etmek; aracılık yapmamak kaydıyla, bu şirketlerin ortaklık paylarını satın almak ve gerekirse satmak.

(G) Şirket, yukarıda sayılan amaçlarını gerçekleştirmek için ve kendi faaliyet sahası içinde:

(a) aracılık yapmamak kaydıyla, faaliyet sahası içinde ve amaçlarını gerçekleştirmek için uygun veya gerekli gördüğü her türlü ticari faaliyet ve iş için, başka tüzel kişilerle ortaklık yapabilir ya da başka tüzel kişilerin hisselerini satın alabilir, satabilir veya başka bir yolla elden çıkartabilir; ve

(b) aracılık yapmamak kaydıyla, faaliyet sahası içinde ve amaçlarını gerçekleştirmek için uygun ve gerekli gördüğü takdirde, her türlü hisse, hisse senedi, tahvil ve başka menkul kıymetleri satın alabilir, satabilir veya başka bir yolla elden çıkartabilir; ve

(c) garantiler ve başka teminatlar verebilir ve kendi bağlı şirketleri, iştirakleri veya başka üçüncü şahıslara kefil olabilir ve mali borç, taahhüt ve yükümlülükleri ile ilgili olarak başkalarından her türlü garanti, kefalet, ipotek ve başka teminatlar alabilir ve üçüncü şahısların Şirket'e karşı olan taahhüt ve yükümlülüklerinin teminatı olarak üçüncü şahıslardan her türlü garanti, kefalet, ipotek ve başka teminatlar alabilir ve bu ipotek ve teminatları gerektiğinde fekkedebilir ve kaldırabilir; ve

(d) kendisine veya üçüncü kişilere ait borçların, taahhütlerin veya yükümlülüklerin teminatı

olarak kendi taşınmaz malları üzerinde ipotekler tesis edebilir ve kendi gayrimenkulleri üzerinde her türlü aynı hak ve kira ve diğer kişisel haklar tesis edebilir ve gerektiğinde bu ipotekleri ve diğer hakları fekkedebilir ve kaldırabilir; ve

(e) bağlı şirketleri, iştirakleri veya üçüncü şahıslara doğrudan doğruya veya ayrı sözleşme ve anlaşmalar uyarınca her türlü hizmeti verebilir; ve

(f) taşınır veya taşınmaz mallar ve bunlara bağlı haklar, motorlu araçlar, makine, ekipman ve başka taşınır mallar satın alabilir, ithal edebilir, kiralayabilir, elden çıkartabilir veya kiraya verebilir ve finansal kira sözleşmeleri yapabilir ve kendi gayrimenkullerinde inşaat ve dekorasyon işleri yapabilir veya bu işleri başkalarına yaptırabilir ve inşaat ve dekorasyon işlerinden önce veya sonra ilgili gayrimenkullerini kiraya verebilir veya satabilir; ve

(g) iç ve dış piyasalarda teknik yardım, patentler, ticari markalar, lisanslar, know-how, franchise hakları ve benzeri başka fikri mülkiyet hakları iktisap edebilir, kiralayabilir, satın alabilir ve devredebilir ve ticari temsilci, distribütör ve acente tayin edebilir ve kendi faaliyet sahası içinde başkalarına ticari temsilci, distribütör ve acente olarak hizmet edebilir; ve

(h) kendi faaliyet sahası içinde, iç ve dış piyasa ve pazarlarda hizmet ve danışmanlık anlaşmaları da dahil olmak üzere her türlü anlaşma yapabilir; ve

(i) kendi faaliyet ve işleri için iç ve dış piyasa ve pazarlardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler alabilir, bağlı şirketlerinden, Hissedarlardan ve Hissedarların bağlı şirketlerinden krediler alabilir ve başka finansmanlar temin edebilir; ve

(j) Şirket, ayrıca, bununla sınırlı kalmaksızın ve fakat bu Ana Sözleşmede gereken değişikliklerin yapılması da dahil olmak üzere bütün hukuki işlem ve prosedürleri tamamlamak ve gerekli izinleri almak şartlarıyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'un kararıyla, yukarıda sayılan işlerden başka iş ve işlemlere de girebilir.

#### Genel Merkez Ve Şubeler: Madde 4:

Şirket'in merkezi İstanbul'da Ebulula Mardin Caddesi, Maya Meridyen İş Merkezi, Kat zemin ve I, Akatlar, Beşiktaş adresindedir. Adres değişikliğinde, Şirket'in yeni adresi ilgili Ticaret Sicili'ne tescil ettirilecek ve Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilân edilecek ve ayrıca Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na bildirilecektir. Şirket, yürürlükteki mevzuata uygun olarak Türkiye'de ve yurtdışında şubeler açabilir.

#### Şirketin Süresi: Madde 5:

Şirket, süresiz olarak kurulmuştur.

#### İlanlar: Madde 6:

Bu Ana Sözleşmede açıkça aksi öngörülmedikçe, Şirket'in Türk Ticaret Kanunu uyarınca yapması gereken bütün ilân ve bildirimler, Şirket genel merkezinin bulunduğu yerde yayımlanmakta olan günlük bir gazeteyle yapılacaktır. Türk Ticaret Kanunu Madde 37 hükümleri saklıdır.

Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasına ilişkin ilânların, toplantı ve ilân günleri hariç toplantıdan en az on beş (15) gün önce yayımlanması gerekir. Ayrıca, toplantı tarihi, toplantı tarihinden en az on beş (15) gün önce bütün hissedarlara iadeli taahhütlü postayla bildirilecektir.

Şirket Genel Kurulu, Türk Ticaret Kanunu Madde 370 hükümleri uyarınca ilansız da toplanabilir.

Ancak sermayenin azaltılmasına ve Şirket'in tasfiyesine ilişkin ilânlar, Türk Ticaret Kanunu'nun sırasıyla Madde 397 ve Madde 438 hükümleri uyarınca yayımlanacaktır.

#### Sermaye Ve Hisseler: Madde 7:

Şirket'in sermayesi 50.000 (elli bin) YTL'dir. Bu sermaye, her biri 1 YTL (bir Yeni Türk Lirası) nominal değerinde 50.000 adet nama yazılı hisseye bölünmüştür.

Şirketin bütün hisseleri nama yazılıdır. Yönetim Kurulu karar alarak hisse senetlerini birden fazla hisseyi temsil etmek üzere çeşitli kupürler halinde bastırabilir.

Şirket Hisseleri, A Grubu ve B Grubu Hisseler olmak üzere iki hisse grubuna ayrılmıştır. Toplam nominal değeri 40.000.- YTL olan 40.000 adet Hisse, A Grubu Hisseler ("A Grubu Hisseler") ve toplam nominal değeri 10.000.- YTL olan 10.000 adet Hisse, B Grubu Hisseler ("B Grubu Hisseler") olarak tayin edilmiştir.

A Grubu Hisseler, Multi Veste 173 B.V., Multi Veste 161 B.V., Multi Veste 162 B.V. ve Multi Veste 163 B.V.'ye, B Grubu hisseler Turkmall Real Estate B.V.'ye ayrılmıştır.

Şirket Hisselerinin Hissedarlar arasında dağılımı aşağıda gösterildiği gibidir:

İsim Multi Veste 173 B.V.  
Hisse Sayısı 39.997  
Hisse Grubu A  
Hisselerin Nominal Değeri (YTL)39.997  
Sermaye Payı (%)79.994

İsim Multi Veste 161 B.V.  
Hisse Sayısı 1  
Hisse Grubu A  
Hisselerin Nominal Değeri (YTL)1  
Sermaye Payı (%)0.002

İsim Multi Veste 162 B.V.  
Hisse Sayısı 1  
Hisse Grubu A  
Hisselerin Nominal Değeri (YTL)1  
Sermaye Payı (%)0.002

İsim Multi Veste 163 B.V.

(Devamı 451. Sayfada)