

Pregled katastarskih evidencija  
Uprave za nekretnine  
Crne Gore

Podaci ažurirani: 21.11.2011.

---

početna strana

## Prikaz lista nepokretnosti:

Politička opština: Kotor  
Katastarska opština: KOTOR II  
Broj lista nepokretnosti: 89

*Trecom  
- citadela*

## Parcele (A list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Potes	Površina (m <sup>2</sup> )	Osnov sticanja prava
123	0	Poslovne zgrade u privredi	1	KULA STRAŽE	97	Nema podataka
123	0	Poslovne zgrade u privredi	2	KNEŽEVA PALATA	708	Nema podataka
123	0	Dvorište	-	CITADELA	65	Nema podataka
124	0	Spomenik kulture	1	CITADELA	739	PRAVNI PROPIS
124	0	Spomenik kulture	2	CITADELA	182	PRAVNI PROPIS
124	0	Poslovne zgrade u privredi	3	CITADELA	1.275	GRAĐENJE
124	0	Pomoćna zgrada	4	CITADELA	57	GRAĐENJE
124	0	Pomoćna zgrada	5	CITADELA	146	GRAĐENJE
124	0	Dvorište	-	CITADELA	376	PRAVNI PROPIS

Ukupna površina parcela: 3.645 m<sup>2</sup>

## Vlasnici (B list)

Matični broj	Naziv nosioca prava	Adresa	Tip nosioca	Tip vlasništva	Obim prava
0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	Korišćenje	1/1

## Objekti (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Način korišćenja	Površina (m <sup>2</sup> )	Spratnost	Osnov sticanja prava	Godina izgradnje
123	0	1	Poslovne zgrade u privredi	97	TROSPRATNA ZGRADA	PRAVNI PROPIS	919
123	0	2	Poslovne zgrade u privredi	708	DVOSPRATNA ZGRADA	PRAVNI PROPIS	919
124	0	1	Spomenik kulture	739	Nema podataka	Nema podataka	-
124	0	2	Spomenik kulture	182	Nema podataka	Nema podataka	-
124	0	3	Poslovne zgrade u privredi	1.275	Nema podataka	Nema podataka	-
124	0	4	Pomoćna zgrada	57	PRIZEMNA ZGRADA	PRAVNI PROPIS	-
124	0	5	Pomoćna zgrada	146	PRIZEMNA ZGRADA	PRAVNI PROPIS	-

Ukupna površina zemljišta pod objektima: 3.204 m<sup>2</sup>

## Posebni djelovi objekata (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Broj dijela objekta	Način korišćenja	Površina (m <sup>2</sup> )	Sprat	Sobnost	Ulaz	Osnov sticanja prava	Tip vlasništva	Matični broj	Naziv nosioca prava	Adresa	Tip nosioca	Obim prava
123	0	1	1	Poslovni prostor u privredi	60	Prizemlje	Nema podataka	1	PRAVNI PROPIS	Svojina	0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	1/1
123	0	1	2	Poslovni prostor u privredi	54	Prvi sprat	Nema podataka	2	PRAVNI PROPIS	Svojina	0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	1/1
123	0	1	3	Poslovni prostor u privredi	60	Drugi sprat	Nema podataka	2	PRAVNI PROPIS	Svojina	0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	1/1
123	0	1	4	Poslovni prostor u privredi	60	Treći sprat	Nema podataka	2	PRAVNI PROPIS	Svojina	0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	1/1
123	0	2	1	Poslovni prostor u privredi	21	Prizemlje	Dvije sobe	1	PRAVNI PROPIS	Svojina	0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	1/1

123	0	2	2	Poslovni prostor u privredi	36	Prizemlje	Dvije sobe	2	PRAVNI PROPIS	Svojina	0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	1/1
123	0	2	3	Poslovni prostor u privredi	20	Prizemlje	Jedna soba	3	PRAVNI PROPIS	Svojina	0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	1/1
123	0	2	4	Poslovni prostor u privredi	30	Prizemlje	Jedna soba	4	PRAVNI PROPIS	Svojina	0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	1/1
123	0	2	5	Poslovni prostor u privredi	46	Prizemlje	Jedna soba	5	PRAVNI PROPIS	Svojina	0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	1/1
123	0	2	6	Poslovni prostor u privredi	31	Prizemlje	Dvije sobe	6	PRAVNI PROPIS	Svojina	0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	1/1
123	0	2	7	Poslovni prostor u privredi	114	Prizemlje	Jedna soba	7	PRAVNI PROPIS	Svojina	0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	1/1
123	0	2	8	Poslovni prostor u privredi	216	Prizemlje	Jedna soba	8	PRAVNI PROPIS	Svojina	0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	1/1
123	0	2	9	Poslovni prostor u privredi	194	Prvi sprat	Jedna soba	8	PRAVNI PROPIS	Svojina	0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	1/1
123	0	2	10	Poslovni prostor u privredi	347	Prvi sprat	Nema podataka	8	PRAVNI PROPIS	Svojina	0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	1/1
123	0	2	11	Poslovni prostor u privredi	196	Drugi sprat	Nema podataka	8	PRAVNI PROPIS	Svojina	0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	1/1
123	0	2	12	Poslovni prostor u privredi	349	Drugi sprat	Nema podataka	8	PRAVNI PROPIS	Svojina	0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	1/1
123	0	2	13	Poslovni prostor u privredi	195	Podkrovlje-mansarda	Nema podataka	8	PRAVNI PROPIS	Svojina	0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	1/1
124	0	1	1	Spomenik kulture	963	Prva etaža podruma	Nema podataka	-	PRAVNI PROPIS	Svojina	0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	1/1
124	0	2	1	Poslovni prostor u privredi	30	Suteran	Jedna soba	1	PRAVNI PROPIS	Svojina	0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	1/1
124	0	2	2	Poslovni prostor u privredi	60	Prizemlje	Jedna soba	1	PRAVNI PROPIS	Svojina	0000002908000	OPŠTINA KOTOR	STARI GRAD	FIZIČKO LICE	1/1
124	0	3	1	Poslovni prostor u privredi		Suteran	Nema podataka	1	KUPOVINA	Svojina	0243238200000	Hypo Alpe Adria Leasing D.O.O.Podgori	Podgorica,Bulavar Petra Cetins	PRAVNO LICE	1/1
124	0	3	2	Poslovni prostor u privredi		Prizemlje	Nema podataka	1	KUPOVINA	Svojina	0243238200000	Hypo Alpe Adria Leasing D.O.O.Podgori	Podgorica,Bulavar Petra Cetins	PRAVNO LICE	1/1
124	0	3	3	Poslovni prostor u privredi		Suteran	Nema podataka	1	KUPOVINA	Svojina	0243238200000	Hypo Alpe Adria Leasing D.O.O.Podgori	Podgorica,Bulavar Petra Cetins	PRAVNO LICE	1/1
124	0	3	4	Poslovni prostor u privredi		Suteran	Nema podataka	1	KUPOVINA	Svojina	0243238200000	Hypo Alpe Adria Leasing D.O.O.Podgori	Podgorica,Bulavar Petra Cetins	PRAVNO LICE	1/1

ukupno 1669

Ukupna površina posebnih djelova objekata: 4.771 m<sup>2</sup>

Tereti i ograničenja nad parcelama i objektima( G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj tereta	Teret	Površina (m <sup>2</sup> )	Opis tereta
124	0	Dvorište	-	1	Pravo službenosti	376	MEDJUSOBNO PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA DO OBJEKTA 1 KOJA ZAPOČ.OD KRAJA STEP.KOJE SE NASLANJA NA OBJEKAT 4 U ŠIR.OD 2.5 M U DUŽINI OD 11.3 M, A PREMA ZAPADU OD STEPENIŠTA U DUŽINI OD 19 M
124	0	Dvorište	-	2	Pravo službenosti	376	UPIS TRAJNE SLUŽBENOSTI JAVNOG PROLAZA NA DIJELU KAT.PARCELE 124 U KORIST VLASNIKA OBJEKTA BR.3 I TO NA DIJELU PROLAZA KOJI

								ZAPOČINJE SA DESNE ISTO ČNE STRANE KAT.PARCELE 123, OBJEKTA SA LIJEVE ZAP
123	0	Poslovne zgrade u privredi	1	1	Spomenik kulture	97		ob.1 na kp.123 TRG OD ORUŽJA Kula GRADSKJE STRAŽARE spomenik graditeljstva II kategorije iz XVIII--- XIX vijeka.
123	0	Poslovne zgrade u privredi	1	2	Spomenik kulture	97		ob.1 na kp.123 TRG OD ORUŽJA-kulturno istoriski spomenik--spomenik graditeljstva II kategorije iz XVIII---XIX vijeka
123	0	Poslovne zgrade u privredi	2	3	Spomenik kulture	708		ob.2 na kp.123 TRG OD ORUŽJA Kulturno Istoriski spomenik---spomenik graditeljstva iz XVIII---XIX vijeka.
124	0	Poslovne zgrade u privredi	3	1	Predbilježba	1.275		POSTOJANJE ŽALBE NA RJEŠENJE 954-106-UPI-1944/11

Tereti i ograničenja nad posebnim djelovima objekata (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj dijela objekta	Broj tereta	Teret	Površina (m <sup>2</sup> )	Opis tereta
124	0	Poslovni prostor u privredi	3	1	4	Hipoteka	596	Upis hipoteke u iznosu od 5.000.000,00eura sa roko dospjeća do 18.01.2014 na PD1,PD2,PD3,PD4 u ob.3 na kp.124, HIPOT.POVJERIL.HYPO ALPE ADRIA DEVELOP. AD PODG. a na teret dužnika Dudić Dragana iz Koto
124	0	Poslovni prostor u privredi	3	1	5	Hipoteka	0	po ugovoru o finansisijskom lizingu povjerioca Hyp o Alpe Adria Leasing podgorica po ugovoru br.ov.5 723/2008 od 21.01.2008.g.OS PODGORICA
124	0	Poslovni prostor u privredi	3	1	6	Zabilježba spora	596	PO TUŽBI BR.5757/2010 OD 30.12.2010 TUŽIOCA DUDIĆ ZOJE
124	0	Poslovni prostor u privredi	3	1	7	Predbilježba	596	POSTOJANJE ŽALBE NA RJEŠENJE 954-106-UPI-1944/11
124	0	Poslovni prostor u privredi	3	2	4	Hipoteka	440	Po ugovoru o hipoteci Ov.I.1177/08 od 18.01.2008g. HIPOT.POVJERIL.HYPO ALPE ADRIA DEVELOPMENT AD PODGORICA
124	0	Poslovni prostor u privredi	3	2	5	Hipoteka	440	BR.OV.5723/2008 OS PODGORICA FINANSKI LIZING G
124	0	Poslovni prostor u privredi	3	2	6	Zabilježba spora	440	PO TUŽBI BR.5757/2010 OD 30.12.2010 TUŽIOCA DUDIĆ ZOJE
124	0	Poslovni prostor u privredi	3	2	7	Predbilježba	440	POSTOJANJE ŽALBE NA RJEŠENJE 954-106-UPI-1944/11
124	0	Poslovni prostor u privredi	3	3	4	Hipoteka	315	Po ugovoru o hipoteci Ov.I.1177/08 od 18.01.2008g. HIPOT.POVJERIL.HYPO ALPE ADRIA DEVELOPMENT AD AD PODGORICA
124	0	Poslovni prostor u privredi	3	3	5	Hipoteka	315	BR.OV.5723/2008 OS PODGORICA FINANSKI LIZING
124	0	Poslovni prostor u privredi	3	3	6	Zabilježba spora	315	PO TUŽBI BR.5757/2010 OD 30.12.2010 TUŽIOCA DUDIĆ ZOJE
124	0	Poslovni prostor u privredi	3	3	7	Predbilježba	315	POSTOJANJE ŽALBE NA RJEŠENJE 954-106-UPI-1944/11
124	0	Poslovni prostor u privredi	3	4	4	Hipoteka	338	Po ugovoru o hipoteci Ov.I.1177/08 od 18.01.2008g. HIPOT.POVJERIL.HYPO ALPE ADRIA DEVELOPMENT AD PODGORICA
124	0	Poslovni prostor u privredi	3	4	5	Hipoteka	338	BR.OV.5723/2008 OS PODGORICA FINANSKI LIZING
124	0	Poslovni prostor u privredi	3	4	6	Zabilježba spora	338	PO TUŽBI BR.5757/2010 OD 30.12.2010 TUŽIOCA DUDIĆ ZOJE

124	0	Poslovni prostor u privredi	3	4	7	Predbiljezba	338	POSTOJANJE ŽALBE NA RJEŠENJE 954-106-UPI-1944/11
-----	---	--------------------------------	---	---	---	--------------	-----	---