

# CENTRALNA BANKA CRNE GORE

Sektor za kontrolu

Str.pov.br. 03-60/1

Podgorica, 26.12.2007. godine

## IZVJEŠTAJ O KONTROLI

Naziv: Prva banka Crne Gore ad  
Podgorica - osnovana 1901 godine

Finansijski podaci na dan 31.10.2007.g.

Početak kontrole: 12. novembra 2007. g.

Završetak kontrole: 30.novembra 2007. g.

### OVAJ IZVJEŠTAJ JE STROGO POVJERLJIV

Dostavljamo Vam Izvještaj o kontroli Prve banke Crne Gore ad Podgorica-osnovane 1901. godine (u daljem tekstu: Banka) koji je strogo povjerljiv i ne smije se objavljivati bez prethodnog odobrenja Centralne banke Crne Gore (u daljem tekstu: Centralna banka).

Izvještaj sadrži nalaze ciljane, neposredne kontrole izvršene od strane kontrolora Centralne banke i urađen je za potrebe ostvarivanje nadzorne funkcije Centralne banke. Treba imati u vidu da ova kontrola ne predstavlja reviziju i da se izvještaj ne može smatrati revizorskim izvještajem.

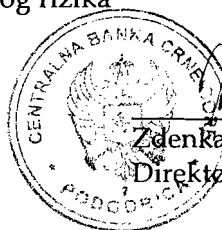
Na ovaj izvještaj Banka može staviti primjedbe i dostaviti ih Centralnoj banci u roku od osam radnih dana od dana pijema na osnovu čl.16. Odluke o načinu i postupku vršenja kontrole banaka i visini naknada (»Sl.list RCG«, br. 70/04).

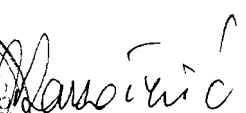


Stela Bošković  
Direktor direkcije za razvoj sistema  
i kontrolu sistemskog rizika



Milena Knežević  
Direktor direkcije za specijalističku  
kontrolu



  
Zdenka Rakočević  
Direktor Sektora

1.048.277,82 – kredit (1)

432.150,00 – kredit (2)

**1.480.427,82** » Grupa B – Aktiva sa posebnom napomenom – podgrupa B2 » (8%)

**» P & G AGENCY« D.O.O. PODGORICA**

Privatna kompanija registrovana u sektoru usluga reklame i propagande. (1) Obezbijedeni kredit u iznosu od 998.300, za finansiranje trajnih obrtnih sredstava, odobren je 28.12.2006, a dospijeva 28.12.2011. godine. Kredit se vraća jednakim mjesečnim anuitetima, nakon isteka grejs perioda od 12 mjeseci. Kamata se obračunava i plaća mjesečno. Izvor otplate su prihodi

Izvještaj o kontroli

31. oktobra 2007. godine

---

ostvoreni prodajom dugoročnih finansijskih plasmana. Krediti (1) i (2) su obezbijedeni Ugovorom o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci na nepokretnoj imovini (poslovni objekat u Baru, svojina a.d. Izbor Bar) procijenjenoj na 24.439.384, od strane Hajduković Predraga, ing.građ. (2) Obezbiđeni kredit u iznosu od 500.000, za finansiranje osnovnih i obrtnih sredstava, odobren je 12.09.2007, a dospijeva 12.09.2008. godine. Kredit se vraća jednokratno, o roku dospijeća. Kamata se obračunava i plaća mjesečno. Izvor otplate su prihodi ostvoreni prodajom dugoročnih finansijskih plasmana. Analiza profitabilnosti i ekonomičnosti na dan 31.12.2006. godine pokazuje kritično nisku profitabilnost, ostvaren je profit od 1.000. Analiza likvidnosti pokazuje visoku likvidnost (tekući koef. 16,80). Odnos kapitala (ukupni kapital 4.000), prema ukupnoj pasivi (1.060.000) i prema pozajmljenim sredstvima pokazuju kritično nizak nivo kapitalizovanosti i veoma visoku zaduženost. Izvještaji o novčanim tokovima pokazuju da kompanija nema dovoljan cash flow. Kredit se klasifikuje u kategoriju «» Grupa B - Aktiva sa posebnom napomenom - podgrupa B2(8%)« zbog slabosti iskazanih u finansijskim informacijama.