

УГОВОР О ПРОДАЈИ ДРУШТВЕНОГ КАПИТАЛА
ДПШ "МИТРОСРЕМ" Сремска Митровица
МЕТОДОМ ЈАВНОГ ТЕНДЕРА

закључен

између

АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
Република Србија

и

КОНЗОРЦИЈУМ ПРАВНИХ ЛИЦА ДСД ТОБАЦО Д.О.О. БЕОГРАД И
ФИНАМ СКИН Д.О.О. БЕОЧИН
(«Купац»)

Датум: 25. децембар 2006 . године

BS

BT

02

Садржај

| | |
|---|----|
| ПРЕТХОДНЕ НАПОМЕНЕ | 3 |
| УВОДНЕ НАПОМЕНЕ..... | 3 |
| 1. ДЕФИНИЦИЈЕ..... | 5 |
| 2. ПРОДАЈА..... | 11 |
| 3. РАДЊЕ ПРИЛИКОМ ПОТПИСИВАЊА И УСЛОВИ ЗА ИСПУЊЕЊЕ | 11 |
| 4. ИСПУЊЕЊЕ | 16 |
| 5. ИЗЈАВЕ И ГАРАНЦИЈЕ АГЕНЦИЈЕ..... | 17 |
| 6. ОДГОВОРНОСТ АГЕНЦИЈЕ И ОГРАНИЧЕЊЕ ОДГОВОРНОСТИ | 21 |
| 7. ИЗЈАВЕ И ГАРАНЦИЈЕ КУПЦА | 27 |
| 8. ОБАВЕЗЕ КУПЦА | 31 |
| 9. СОЛИДАРНА ОДГОВОРНОСТ..... | 36 |
| 10. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ | 36 |
| 11. МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА..... | 39 |

Прилози

| | |
|----------|---|
| Прилог 1 | Нацрт Одлуке о промени облика организовања Субјекта приватизације |
| Прилог 2 | Образац Потврде о акцијама |
| Прилог 3 | Инвестициони програм |
| Прилог 4 | Социјални програм |
| Прилог 5 | Нацрт Гаранције за добро извршење посла |
| Прилог 6 | Уговор о конзорцијуму |

ПРЕТХОДНЕ НАПОМЕНЕ

ОВАЈ УГОВОР О ПРОДАЈИ ("Уговор") потписују следеће уговорне стране (појединачно "Страна" или збирно "Стране"):

(1) АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ ("Агенција"), правно лице основано Законом о приватизацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 38/2001,18/03 и 45/05) и Законом о Агенцији за приватизацију ("Службени гласник Републике Србије", бр. 38/2001 и 135/04), са седиштем на Теразијама 23, 11000 Београд, Република Србија, коју у овом Уговору заступа Владимир Галић у својству директора;

и

(2) Конзорцијум правних лица основан Уговором о конзорцијуму 28.9.2006. године Ов-1 бр. 46824/06, а који чине: "ДСД ТОБАЦО" д.о.о. Београд друштво основано и постојеће према законима Републике Србије са седиштем у ул. Облаковска бр.48, Београд, регистровано код Агенције за привредне регистре решењем БД8423/2005 од 27.05.2005. године, под регистарским бројем 06639828, („ДСД“) и "ФИНАМ СКИН" д.о.о. Беочин, друштво основано и постојеће према законима Републике Србије, са седиштем у ул. Љубе Станковића бр.79, Беочин, регистровано код Агенције за привредне регистре решењем БД55447/2005 од 08.07.2005. године, под регистарским бројем 08804290 („ФИНАМ“), (појединачно и заједно "Купац"); Купца у овом Уговору заступа г-дин Зоран Топић, председник управног одбора ДСД-а, на основу специјалног пуномоћја издатог од стране чланова конзорцијума бр. Ов-1 ~~46819/2006~~ ^{46824/2006} дана 28.09.2006. године.

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

А. У складу са Законом о приватизацији («Службени гласник Републике Србије» бр. 38/01,18/03 и 45/05) ("Закон ") и Уредбом о продаји



BT

HT

CT

капитала и имовине путем јавног тендера («Службени гласник Републике Србије» бр. 45/01, 59/03, 110/03 и 52/05) («Уредба»), Агенција је организовала, методом Јавног тендера («Тендер»), продају 70% друштвеног капитала Друштвеног пољопривредног предузећа „Митросрем“, Сремска Митровица, организованог и постојећег према законима Републике Србије, са седиштем у улици Трг Светог Димитрија бб, Сремска Митровица, Република Србија, матични број: 08014205, уписано у Регистар привредних субјеката решењем број БД.53247/2005 од 13. августа 2005. године («Субјект приватизације»).

- В.** У складу са поступком прописаним у Закону и Уредби, Купац је поднео обавезујућу понуду на Тендеру, коју је Агенција оценила као најбоље рангирану, што је Тендерска комисија одобрила одлуком бр. 10-2855/06-1890/02 од 03. новембра 2006. године, а на основу које је Купац позван да са Агенцијом закључи уговор о продаји друштвеног капитала Субјекта приватизације.
- С.** На скупштини Субјекта приватизације (састављеној од представника запослених у Субјекту приватизације) која ће бити одржана након Дана потписивања биће констатовано, између осталог, да је 70% акција, које представљају друштвени капитал, продато Купцу на основу Тендера и одлучено да се највише 15% акција пренесе запосленима и бившим запосленима у Субјекту приватизације који имају право на бесплатне акције у складу са Законом («Запослени»).
- Д.** Друштвени капитал Субјекта приватизације уписан је у Регистру привредних субјеката који се води код Агенције за привредне регистре у износу од 369.710.000,00 Динара (*тристотинешездесетдевет милионседамстодесетхиљада Динара*). На основу Статута Субјекта приватизације, друштвени капитал Субјекта приватизације је на Дан потписивања овог Уговора представљен са 36.971.000 (*тридесетшест*

BSI

ST

02

милионадеветстоседамдесетједнахиљада) акција од којих је номинална вредност сваке 10 динара (десет динара).

- Е.** Купац купује 70% целокупног износа друштвеног капитала Субјекта приватизације, што је на Дан потписивања овог Уговора представљено са 25.879.700 (двадесетпетмилионаосамстоседамдесетдеветхиљада седамсто) акција.
- Ф.** Преостали део друштвеног капитала Субјекта приватизације (део који није продат Купцу, нити је подељен Запосленима на начин описан у тачки Ц) пренеће се Приватизационом регистру, у складу са Законом.
- Г.** Агенција потписује овај Уговор у својству Продавца, вршећи функције промовисања, иницирања, спровођења и контроле процеса приватизације у складу са Законом.

ОДРЕДБЕ УГОВОРА

1. ДЕФИНИЦИЈЕ

- 1.1** Поред горе наведених дефиниција и дефиниција наведених у другим деловима овог Уговора и уколико није другачије наведено у овом Уговору, примењују се следеће дефиниције:

«Агенција за привредне регистре» значи Агенција за привредне регистре основана Законом о регистрацији привредних субјеката ("Сл. гласник РС", бр. 55/2004), која води Регистар привредних субјеката

«Акцијски фонд» значи Акцијски фонд основан Законом о Акцијском фонду ("Сл. гласник РС", бр. 38/2001; 45/2005), који је, између осталог, надлежан да преузме акције субјеката приватизације продате купцима, након раскида уговора о продаји друштвеног капитала

«Битно» значи (у вези са било којом чињеницом, предметом, захтевом, одговорношћу или догађајем, који би могао проузроковати или директно довести до повреде неке од изјава

BDP

HT

c2

или гаранција у овом Уговору) или (и) монетарна вредност која је или би била укључена у билансе Субјекта приватизације по важећим ИАС (међународни рачуноводствени стандарди и пракса који су тренутно на снази) као билансна ставка од најмање ЕУР 250.000,00 (*двестапедесет хиљада евра*) или (и) значајан неповољан утицај на делатност, имовину или пословање Субјекта приватизације, у износу од најмање ЕУР 250.000,00 (*двестапедесет хиљада евра*)

- «Дан Испуњења» означава датум када је обављено Испуњење сагласно члану 4.1. овог Уговора;
- «Дан потписивања» значи датум потписивања овог Уговора од стране Агенције и Купца;
- «РСД» значи динар, законита монета Републике Србије
- «ЦРА» значи Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности Србије, акционарско друштво основано Законом о хартијама од вредности ("Службени лист" СРЈ, бр. 65/2002 и "Сл. гласник РС", бр. 57/2003, 55/2004 и 45/2005) које је, између осталог, надлежно да води јединствену евиденцију власника хартија од вредности;
- «Државни орган» значи било који домаћи државни орган, регулаторно тело, одељење, агенција, комисија, орган или тело Републике Србије,
- «ЕУР» значи евро, законита монета дела земаља чланица Европске уније;
- «Гаранција за добро извршење посла» значи независна, безусловна, неопозива банкарска гаранција наплатива на први позив, у форми као у Прилогу 5, коју издаје Прихватљива банка у корист Агенције, као обезбеђење за извршење Купчевих обавеза предвиђених чланом 8.1 Уговора, а у складу са чланом 8.2;
- «Инвестициона обавеза» значи укупан износ (у ЕУР) који се Купац обавезује да инвестира из сопствених средстава у Субјекат приватизације ради

финансирања Инвестиционог програма, на начин ближе описан у члану 8.1.1 и Прилогу 3;

«Инвестициони програм»

значи петогодишњи програм, ближе описан у Прилогу 3, који садржи детаље о износу, врсти, квалитету и динамици инвестиција које се Купац обавезује да изврши или да обезбеди да буду извршене у Субјекту приватизације на начин предвиђен чланом 8.1.1;

«Испуњење»

значи завршетак продаје и куповине Предметног капитала у складу са чланом 4.1, а након што Услови за Испуњење одређени чланом 3.4 буду испуњени;

«Коначни датум за раскид»

значи датум до кога Купац може раскинути Уговор, у складу са чланом 6.1;

«Контрола»

значи могућност неког лица да управља неким другим лицем или да утиче на управљање неким другим лицем, самостално или са другима, директно или индиректно, било на основу власништва, права гласа, коришћења других законских или уговорних права или на основу било ког другог споразума или договора;

«Конзорцијум»

«ДСД ТОБАЦО» д.о.о., Београд и «Финам Скин» д.о.о., Београд, као скуп правних лица која су се, на основу Уговора о конзорцијуму, удружила ради куповине Предметног капитала на Тендеру и који се у овом Уговору заједно појављују као Купац

«Лицитациона гаранција»

значи независна, безусловна и неопозива банкарска гаранција наплатива на први позив издата дана 28.09.2006. године од стране Кулске банке а.д. Нови Сад у корист Агенције, и која служи, између осталог, као обезбеђење понуде коју је Купац поднео за куповину Предметног капитала и обавеза из чланова 3.3, 3.4 и 7.1, у складу са члановима 3.5, 7.3 и 8.5;

«Матично привредно друштво»

значи правно лице које Контролише Зависно привредно друштво;

«Меродавно право»

значи закони, уредбе или друге врсте

ВТ

ГТ

св

законских и подзаконских прописа који су на снази у Републици Србији и Државној заједници Србија и Црне Гора;

«Максимални износ» значи сума обезбеђена Гаранцијом за добро извршење посла, одређена у складу са чланом 8.2 Уговора;

«НБС» значи Народна банка Србије

«Одлука о промени облика организовања Субјекта приватизације» значи Одлука о промени облика организовања Субјекта приватизације, у форми као у Прилогу 1 Уговора, коју доноси Скупштина акционара Субјекта приватизације, у складу са чланом 3.4.3 (и) овог Уговора, а на основу члана 55. Закона о приватизацији;

«Предметни капитал» значи 70% друштвеног капитала Субјекта приватизације, што је на данашњи дан представљено са 25.879.700 (двадесетпет милиона осамсто седамдесетдевет хиљада седамсто) акција, од којих свака има номиналну вредност од 10,00 Динара (десет Динара);

«Писмо о откривању недостатака» значи документ који Агенција предаје Купцу на Дан потписивања, а који предочава и наводи релевантне чињенице и информације у вези са изјавама и гаранцијама из члана 5. овог Уговора и чини интегрални део овог Уговора;

«Потврда о акцијама» значи потврда о акцијама коју Субјекат приватизације у складу са члановима 3.4.1 и 3.4.2 издаје Купцу и Запосленима након Дана потписивања и уплате Продајне цене на Уплатни рачун (када је реч о Купцу, у форми наведеној у Прилогу 2);

«Прихватљива банка» значи пословна банка коју је Агенција одобрила, а која издаје Гаранцију за добро извршење посла;

«Продајна цена» значи цена коју Купац плаћа за Предметни капитал, у износу наведеном у члану 2.2;

«Радни дан» значи било који дан осим суботе, недеље или државног празника у Републици Србији;

- «Регистар привредних субјеката»** значи регистар који се води код Агенције за привредне регистре или било који други регистар који од Агенције за привредне регистре преузме послове регистрације привредних субјеката;
- «Ревизорски извештај»** има значење приписано овом појму у члану 8.1.4
- «Реорганизација»** значи статусна промена привредног друштва и/или промена правне форме привредног друштва, у складу са члановима 378 односно 426 Закона о привредним друштвима.
- «Скупштина акционара»** значи скупштина Субјекта приватизације на којој акционари, односно власници Субјекта приватизације или њихови овлашћени представници имају право да присуствују и гласају;
- «Соба са подацима»** значи просторија у којој су се у току Тендера налазила документа и писана обавештења о Субјекту приватизације, којима су Купац и остали понуђачи имали приступ, у складу са правилима Тендера;
- «Социјални програм»** значи програм који се Купац обавезује да спроведе, после Дана потписивања, односно Дана Испуњења, у корист запослених у Субјекту приватизације, приложен као Прилог 4;
- «Статут»** значи Статут Субјекта приватизације важећи на Дан потписивања;
- «Трансакција»** значи продаја Предметног капитала путем Тендера, у складу са овим Уговором;
- «Уговор о конзорцијуму»** значи уговор о конзорцијуму Ов-1 бр.46824/2006 закључен 28.09.2006. године између "ДСД"-а и "ФИНАМ"-а којим су се ова два правна лица удружила ради заједничког учешћа на Тендеру и куповине Предметног капитала, а који уговор представља Прилог 6 Уговора
- «Уплатни рачун»** Значи рачун бр. 840-871621-94 отворен на име

Агенције, код Управе за јавна плаћања на који ће бити уплаћена Продајна цена;

- «Управа» Органи Субјекта приватизације које, на основу Одлуке о промени облика организовања и у складу са Мерадавним правом именује Скупштина акционара;
- «Услови за Испуњење» значи радње које треба предузети и услове које треба испунити (или се одрећи њиховог испуњења) пре него што се обави Испуњење, како је наведено у члану 3.4 Уговора;
- «Закон о предузећима» значи Закон о предузећима (“Службени лист СРЈ“, бр. 29/96, 29/97, 59/98, 74/99; 9/2001, и 36/2002);
- «Закон о привредним друштвима» значи Закон о привредним друштвима (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 125/2004);
- «Записник о испуњењу» значи писмени доказ о Испуњењу услова назначених у члану 3.4 овог Уговора, који Уговорне стране састављају и потписују у складу са чланом 4.1;
- «Зависно привредно друштво» значи правно лице које је Контролисано од стране Матичног привредног друштва.

1.2 Осим ако није другачије наведено у овом Уговору:

- (i) упућивања на “лица“ обухвата физичка лица, регистрована предузећа/ привредна друштва, нерегистрована удружења, ортаклуке и сва правна лица;
- (ii) израз “у мери у којој је Агенцији познато“ означава познавање чињеница од стране лица која су у Агенцији овлашћена за спровођење Тендера за продају Предметног капитала, на основу информација добијених од одговорних лица у Субјекту приватизације;
- (iii) речи и изрази у множини обухватају једину и обрнуто;

- (iv) упућивање на “чланове“ или “Прилоге“ односи се на чланове овог Уговора и Прилоге у овом Уговору; и
- (v) наслови су укључени само ради практичности и не утичу на тумачење Уговора.

2. ПРОДАЈА

2.1 Продаја Предметног капитала

Агенција продаје Купцу а Купац купује Предметни капитал, заједно са свим правима и без залогe или каквих других терета и оптерећења, под условима наведеним у овом Уговору. Процент учешћа сваког члана Конзорцијума у власништву над Предметним капиталом утврђен је Уговором о конзорцијуму.

2.2 Продајна цена

За Предметни капитал, Купац ће платити укупан износ Продајне цене у износу од ЕУР 15.150.000,00 (*петнаестмилионастопедесетхиљада еура*) у складу са чланом 3.3.1, плативо у Динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

3. РАДЊЕ ПРИЛИКОМ ПОТПИСИВАЊА И УСЛОВИ ЗА ИСПУЊЕЊЕ

3.1 Ступање на снагу

Овај Уговор ступа на снагу на Дан потписивања и овере потписа овлашћених лица од стране суда и може се сматрати раскинутим, односно раскинут, у случајевима наведеним у Закону и/или члановима 3.5, 3.6, 6.1, 7.3 и 8.5.

3.2 Форма Уговора и евиденција у Министарству финансија Републике Србије

На Дан потписивања, овај Уговор се судски оверава на трошак Купца. Након потписивања, Уговор се доставља Министарству финансија ради



BA

UT

02

евиденције, а запосленима и мањинским акционарима у Субјекту приватизације Агенција ће доставити Уговор на њихов захтев, ради упознавања у складу са чланом 41, став 3 Закона.

3.3 Радње након потписивања

На Дан потписивања, или на било који други дан у року од 10 Радних дана од Дана потписивања, биће предузете следеће радње:

3.3.1 Купац ће положити целокупан износ Продајне цене (нето од било каквих издатака) на Уплатни рачун и Агенцији о томе поднети одговарајући доказ. Тренутак када Продајна цена приспе на Уплатни рачун сматраће се уплатом Продајне цене у складу са чланом 23. Уредбе, чланом 400б (1) Закона о предузећима а у вези са чланом 456. Закона о привредним друштвима.

3.3.2 Купац ће предати Агенцији Гаранцију за добро извршење посла, у складу са чланом 8.2 Уговора.

3.4 Услови за Испуњење

Након што буду предузете радње у складу са чланом 3.3, морају се испунити следећи Услови за Испуњење:

3.4.1 Субјекат приватизације ће предати Купцу Потврду о акцијама која представља Предметни капитал, у складу са чланом 400 (б) (2) Закона о предузећима, у вези са чланом 456. Закона о привредним друштвима;

3.4.2 Субјекат приватизације ће предати Запосленима Потврду о акцијама.

3.4.3 У року од 15 Радних дана по спровођењу радњи из чланова 3.4.1 и 3.4.2, Скупштина акционара донеће следеће одлуке:

- (и) Одлуку о промени облика организовања у складу са чланом 55. Закона о приватизацији, а у форми и као у Прилогу 1 Уговора ; и
- (ии) Одлуку о именовану нове Управе Субјекта приватизације.

3.5 Повреда Уговора од стране Купца пре Испуњења

Уколико Купац у роковима предвиђеним овим Уговором:

- (и) не плати Продајну цену на начин утврђен чланом 3.3.1 Уговора, или,
- (ии) не достави Гаранцију за добро извршење посла на начин утврђен чланом 3.3.2 Уговора, или,
- (иии) не изгласа на Скупштини Субјекта приватизације одлуке наведене у члану 3.4.3 Уговора, или
- (ив) не достави Агенцији копије записника и одлука у складу са чланом 4.1, тачка (и) Уговора; или
- (в) одбије да потпише Записник о испуњењу, у складу са чланом 4.1, тачка (и) Уговора,

овај Уговор ће се сматрати раскинутим у складу са чланом 41 а Закона, о чему ће Агенција писаним путем обавестити Купца.

У случају раскида Уговора на основу члана 41 а Закона и овог члана 3.5:

- (а) Агенција је овлашћена да наплати износ Лицитационе гаранције;
- (б) Купац ће вратити Субјекту приватизације Потврду о акцијама (ако му је предата) и у вези са тим, извршиће све неопходне правне и фактичке радње које ће омогућити регистрацију

12

BN

GT

власништва над Предметним капиталом у ЦРА и Регистру привредних субјеката у корист Акцијског фонда Републике Србије, ако је Купац предходно био регистрован као власник Предметног капитала у ЦРА, односно Регистру привредних субјеката;

- (ц) Купац ће обезбедити да чланови Управе које је он поставио (ако има таквих) одмах потпишу сва документа која су неопходна како би се у Регистру привредних субјеката, као и другим надлежним регистрима, уписале одговарајуће промене настале као резултат раскида Уговора на основу овог члана 3.5;
- д) Агенција ће вратити Купцу Гаранцију за добро извршење посла (ако ју је Купац предходно доставио);
- е) Агенција је овлашћена да задржи износ Продајне цене;
- ф) Купац неће имати било каква даља права или потраживања из или у вези са овим Уговором или Предметним капиталом, нити било каква власничка и управљачка права у односу на Субјекат приватизације;

Раскид Уговора по овом члану 3.5 не искључује право Агенције на накнаду штете коју она или Субјекат приватизације претрпе као резултат повреде Уговора од стране Купца, у складу са Меродавним правом.

Раскид Уговора на основу овог члана не утиче на даље важење члана 1 члана 10 и члана 11 Уговора.

3.6 Право Агенције и Купца на раскид Уговора пре Испуњења

Ако из било ког разлога, осим из разлога наведених у члану 3.5. радње и/или услови који се морају предузети и/или испунити на основу члана 3.4, не буду предузети или испуњени у року од 60 (шездесет) дана од

el

Дана потписивања, свака Уговорна страна има право да раскине овај Уговор, без отказног рока, уз писмено обавештење друге Уговорне стране.

У случају да нека од Страна раскине Уговор на основу овог члана 3.6:

- (а) Агенција ће вратити Купцу Лицитациону гаранцију;
- (б) Купац ће вратити Субјекту приватизације Потврду о акцијама (ако му је предата) и у вези са тим, извршиће све неопходне правне и фактичке радње које ће омогућити регистрацију власништва над Предметним капиталом у ЦРА и Регистру привредних субјеката у корист Акцијског фонда Републике Србије, ако је Купац предходно био регистрован као власник Предметног капитала у ЦРА, односно Регистру привредних субјеката;
- (ц) Купац ће обезбедити да чланови Управе које је он поставио (ако има таквих) одмах потпишу сва документа која су неопходна како би се у Регистру привредних субјеката, као и другим надлежним регистрима, уписале одговарајуће промене настале као резултат раскида Уговора на основу овог члана 3.6;
- (д) Купац неће имати било каква даља права или потраживања из или у вези са овим Уговором или Предметним капиталом, нити било каква власничка права у односу на Субјекат приватизације;
- (е) Агенција ће вратити Купцу Гаранцију за добро извршење посла (уколико ју је Купац предходно доставио); и
- (ф) Под условом да испуни обавезе из клаузула (б), (ц) и (д) овог члана 3.6, савестан Купац ће имати право на повраћај пуног износа Продајне цене, али без камате.

02

BM

UT

Стране се могу сагласити у писаној форми да продуже рок наведен у овом члану 3.6.

Раскид Уговора на основу овог члана 3.6 не утиче на даље важење члана 1, члана 10 и члана 11 овог Уговора.

4. ИСПУЊЕЊЕ

4.1 Испуњење

Након што буду испуњени сви Услови за Испуњење наведени у члану 3.4, на дан о коме се Стране сагласе, али не касније од 10 Радних дана након дана када је испуњен последњи Услов за Испуњење из члана 3.4, Стране ће се састати у просторијама Агенције где ће се обавити следеће радње које означавају Испуњење:

- (i) Купац ће доставити Агенцији копије записника са Скупштине акционара и одлука у смислу члана 3.4.3. Уговора а на увид оригинале;
- (ии) Купац ће са Агенцијом потписати Записник о испуњењу;
- (иии) По обављању радњи наведених у тачкама (и) и (ии) овог става 4.1. Уговора, Агенција ће вратити Купцу Лицитациону гаранцију.

4.2 Радње након Испуњења

Након Испуњења, Купац ће предузети, и обезбедиће да Субјект приватизације предузме, све потребне кораке и радње како би се у Регистру привредних субјеката и ЦРА извршила регистрација Купца као власника Предметног капитала, као и сви други уписи који се односе на Субјект приватизације, неопходни за спровођење одлука Скупштине акционара Субјекта приватизације одржане у складу са чланом 3.4.3.

Стране сагласно констатују да ће Субјект приватизације, у складу са чланом 24. став 3. Закона о рачуноводству и ревизији (Службени

гласник РС 46/2006) саставити финансијски извештај за текућу пословну годину са стањем на дан 31. децембар 2006. године.

5. ИЗЈАВЕ И ГАРАНЦИЈЕ АГЕНЦИЈЕ

5.1 Изјаве и гаранције

Агенција изјављује и јемчи Купцу да су на Дан потписивања и на Дан Испуњења следеће тврдње истините:

5.1.1 Пуноважно постојање

Субјекат приватизације је правно лице које је прописно основано и постоји по Меродавном праву.

5.1.2 Пуноважност поступка

Тендерски поступак, укључујући избор Купца за најповољнијег понуђача, закључење овог Уговора, остала документа у вези са овим Уговором, документа која се њиме предвиђају, и продаја Предметног капитала сходно овом Уговору, извршени су у складу са Меродавним правом.

5.1.3 Својина над Предметним капиталом

На дан уплате Продајне цене на Уplatни рачун, Купац ће стећи власништво над Предметним капиталом без било каквог терета, залогe или другог оптерећења.

5.2 Додатне изјаве и гаранције

Осим ако није другачије наведено у Писму о откривању недостатака, а под условима и ограничењима из члана 6, Агенција изјављује и јемчи Купцу да су, у мери у којој је Агенцији то познато, на Дан потписивања следеће тврдње истините:

02

BSA

CTB

5.2.1 Регистровани капитал

Регистровани капитал Субјекта приватизације на Дан потписивања износи Динара 369.710.000,00 Динара (*тристотине шездесет девет милиона седамстодесет хиљада Динара*).

5.2.2 Нема промене капитала

Од 22.09.2006. године, Субјект приватизације:

- (и) није издао, нити се обавезао да изда или откупи акције које представљају његов основни капитал, осим издавања акција у циљу стварања услова за спровођење овог Уговора; и
- (ии) није издао нити се обавезао да изда било какве обвезнице, друге хартије од вредности или финансијске инструменте који се могу конвертовати у акције у Субјекту приватизације.

5.2.3 Порези

- (и) Субјект приватизације је поднео надлежним Државним органима све пореске пријаве и пореске извештаје који се морају поднети у вези са делатношћу Субјекта приватизације и платио је (или је направио резерву за) све порезе који су доспели за плаћање Државним органима, у мери у којој се таква пореска пријава, извештај, плаћање или резервисање може квалификовати као Битно;
- (ии) Државни органи не воде никакав поступак за утврђивање и наплату пореза, који би, ако би се неповољно решио, имао Битног утицаја; и Субјект приватизације није примио никакво обавештење да је поднет захтев за утврђивање и

СЗ

ЗД

ГД

наплату пореза у вези са делатношћу Субјекта приватизације, који би, ако би се неповољно решио, имао Битног утицаја;

5.2.4 Заштита околине

Државни органи не воде никакав поступак, нити су поднели захтев, решење или писано обавештење, у вези са кршењем прописа о екологији од стране Субјекта приватизације, који би, ако би се неповољно решио по Субјект приватизације, имао Битног утицаја;

5.2.5 Стечај или ликвидација

Није у току поступак Реорганизације, стечаја или ликвидације везан за Субјекат приватизације;

5.2.6 Корпоративне промене и пословање Субјекта приватизације

Од 22.09.2006. године, Субјект приватизације није:

- (и) изменио или допунио одлуку о оснивању, статут или сличан оснивачки акт на начин који би имао Битног утицаја;
- (ии) стекао или се сагласио да стекне акције или уделе у неком другом лицу или имовину неког другог лица Битне вредности, путем спајања, припајања, куповине акција, удела или имовине или на други начин;
- (иии) продао, пренео, дао у закуп или у залогу, или се сагласио да прода, пренесе, да у закуп или у залогу, Битна средства или имовину Субјекта приватизације (осим у редовном току пословања или као обезбеђење за кредит);

с'з

ВТТ

ВТТ

- (ив) узео или дао кредит или зајам на Битан износ или се одрекао неког Битног потраживања или дуга, осим у редовном току пословања; или
- (в) претрпео штету или уништење средстава или имовине Битне вредности, без обзира да ли су покривена осигурањем или не, осим редовног хабања.

5.2.7. Писмо о откривању недостатака

Информације које су садржане у Писму о откривању недостатака су тачне и истините, на основу писане и судски оверене изјаве дате од стране одговорног лица у Субјекту приватизације.

5.3 Нема прећутних гаранција

Агенција даје само оне изјаве и гаранције које су изричито наведене у члановима 5.1 и 5.2. Обавезе, изјаве и гаранције преузете, односно дате, у овом Уговору преузимају се, односно дају, само у мери у којој су дозвољене Меродавним правом.

5.4 Изјава Купца у вези са изјавама и гаранцијама Агенције

Купац потврђује:

- (и) да је имао могућност да спроведе сопствено истраживање и испитивање Субјекта приватизације, његове имовине и финансијског и пословног стања (“**Due diligence**”);
- (ии) да се при куповини Предметног капитала ослања на сопствени Due diligence, поред изјава и гаранција које даје Агенција у овом Уговору;
- (иии) да неће истицати захтев или покренути поступак против саветника Агенције у вези са активностима тих саветника везаних за Тендер или овај Уговор; и

02

BT

UT

- (ив) да ће у случају повреде неке од изјава или гаранција користити само правна средства која му стоје на располагању на основу члана 6.

6. ОДГОВОРНОСТ АГЕНЦИЈЕ И ОГРАНИЧЕЊЕ ОДГОВОРНОСТИ

6.1 Последице повреде изјава и гаранција из члана 5.1

6.1.1 Уколико:

- (и) се у року од 60 дана од Дана испуњења, укључујући и 60-ти дан, испостави да Купац не може да врши својинска права на Предметном капиталу или пуна управљачка права која му припадају по Мерадавном праву јер је откривено да једна или више изјава и гаранција из члана 5.1 нису биле истините на Дан потписивања; и
- (ии) Купац о томе обавести Агенцију писаним путем у року од 60 дана од Дана испуњења, укључујући и 60-ти дан, и
- (иии) уколико Агенција не може да отклони последице у року од 20 дана од дана када је Купац обавестио писменим путем о таквим последицама,

Купац има право да раскине овај Уговор, тако што ће Агенцији послати писмено обавештење о раскиду, који раскид наступа у року од 10 дана од истека датог рока за отклањање последица („Коначни датум за раскид“).

6.1.2 У случају раскида Уговора из овог члана 6.1, под условом да је Агенција сагласна да је дошло до кршења изјава и гаранција из члана 5.1, следеће радње ће се предузети:

- (а) Купац ће вратити Субјекту приватизације Потврду о акцијама (ако му је предата) и у вези са тим, извршиће све

BT

HT

02

неопходне правне и фактичке радње које ће омогућити регистрацију власништва над Предметним капиталом у ЦРА и Регистру привредних субјеката у корист Акцијског фонда Републике Србије, ако је Купац предходно био регистрован као власник Предметног капитала у ЦРА, односно Регистру привредних субјеката;

- (б) Купац ће обезбедити да чланови Управе које је он поставио (ако има таквих) одмах потпишу сва документа која су неопходна како би се у Регистру привредних субјеката као и другим надлежним регистрима, уписале одговарајуће промене настале као резултат раскида Уговора на основу овог члана 6.1;
- (ц) Купац неће имати било каква даља права или потраживања из овог Уговора или Предметног капитала, нити било каква власничка права у односу на Предметни капитал;
- (д) Агенција ће вратити Купцу Гаранцију за добро извршење посла; и
- (е) Под условом да испуни обавезе из клаузула (а), (б) и (ц) овог члана 6.1.2., Агенција ће обезбедити да се Купцу врати целокупни износ Продајне цене коју је Купац уплатио, без камате.

6.1.3 Након што радње наведене у клаузулама (а) до (е) (закључно) члана 6.1.2 буду извршене, ниједна Страна неће имати даље обавезе према другој Страни из или у вези са овим Уговором.

6.1.4 Купац губи право на раскид Уговора по овом члану 6.1 уколико то право на раскид не искористи у року предвиђеном чланом 6.1.1.

6.1.5 Раскид Уговора на основу овог члана 6.1 не утиче на даље важење члана 1, члана 10 и члана 11 овог Уговора.

с2

BT

BT

6.1.6 У случају да Агенција не прихвати да је дошло до повреде изјава и гаранција из члана 5.1, у смислу члана 6.1, обавестиће о томе Купца наводећи разлоге за то неслагање и у вези са тим има право да:

- (а) прихвати раскид од стране Купца, уз могућност примене свих правних инструмената Меродавног права против незаконитог раскида од стране Купца; или
- (б) захтева да Купац изврши обавезе из овог Уговора, у ком случају ће се радње предвиђене клаузулама (а) до (е) (закључно) из члана 6.1.2 предузети тек након што буде донета правоснажна судска пресуда или коначна арбитражна одлука која утврђује повреду изјава и гаранција из члана 5.1.

6.2. Одговорност Агенције за повреду изјава и гаранција из члана 5.2 и ограничења одговорности Агенције

6.2.1 Агенција ће Купцу надокнадити штету која произилази из повреде неке од изјава и гаранција из члана 5.2, укључујући и штету коју претрпи Субјекат приватизације, уз сва ограничења одговорности Агенције установљена овим Уговором.

6.2.2 Без обзира на члан 6.2.1, Агенција није одговорна Купцу за штету проистеклу из повреде изјава и гаранција у случају:

- (и) да је релевантна информација била или је могла бити позната Купцу и/или његовим саветницима на Дан потписивања или пре тога дана из:
 - (а) докумената и информација (писаних и усмених) који су стављени Купцу и/или његовим саветницима на увид у Соби са подацима, приликом посета на терену или су на

CZ

BT

GT

други начин добијена од Управе или запослених у Субјекту приватизације;

- (б) докумената и информација на које било који документ или информација стављена Купцу и/или његовим саветницима на увид у поступку Тендера упућује;
- (ц) информационог меморандума о Субјекту приватизације који је издат у име Агенције и достављен Купцу и/или његовим саветницима у оквиру Тендерске документације;
- (д) овог Уговора и Писма о откривању недостатака, као и докумената и извора на које Писмо о откривању недостатака упућује;
- (е) увида у Меродавно право;
- (ф) Купчеве свеобухватне и детаљне анализе Субјекта приватизације (Due diligence); или
- (ии) да је штета резултат Купчевог пропуста да изврши неку своју дужност или обавезу.


6.2.3 Агенција одговара за повреду изјава или гаранција из члана 5.2 само ако ју је Купац писмено обавестио о тој повреди, наводећи чињенични основ свог захтева, у року од 6 месеци од Дана потписивања. Неподношење писменог захтева у предвиђеном року има за последицу да Купац губи сва права на накнаду по овом члану б.

Уколико Купац истакне Агенцији захтев у предвиђеном року, Агенција ће Купцу надокнадити претрпљену штету само у случају да је та обавеза утврђена судским поравнањем или правноснажом судском пресудом или коначном арбитражном одлуком.

СР

БД

ГД



6.2.4 Укупна одговорност Агенције по овом Уговору не може премашити 20% од износа Продајне цене. Поред овог ограничења, одговорност Агенције постоји само ако: (и) ако појединачни пуноважан захтев премашује 100,000.00 ЕУРО (сто хиљада евра) (или динарску противвредност), и (ии) укупан износ свих таквих пуноважних појединачних захтева премашује износ од 250,000.00 ЕУРО (двестотинепедесетхиљада евра) (или динарску противвредност) и у том случају ће Агенција одговорати само за захтеве који прелазе наведене износе.

6.2.5 Износ потраживања које истакне Купац по овом члану биће умањен за:

- (и) износ вредности пореске олакшице коју је, директно или индиректно у вези са овим Уговором, реализовао Купац или његово Матично / Зависно привредно друштво (укључујући али не ограничавајући се и на Субјекат приватизације);
- (ii) износ средстава осигурања које је директно или индиректно у вези са овим Уговором примио Купац или његово Матично / Зависно привредно друштво (укључујући али не ограничавајући се и на Субјекат приватизације).

6.2.6 Агенција неће бити одговорна за изгубљену добит или за било коју другу врсту индиректне штете коју претрпи Купац или његово Матично / Зависно привредно друштво (укључујући и Субјекат приватизације).

6.2.7 У случају да Субјекат приватизације претрпи штету као последицу повреде изјава и гаранција из члана 5.2, Купац има право да захтева само накнаду у износу пропорционалном учешћу Предметног капитала у укупном капиталу Субјекта приватизације

02

BSP

411

на Дан Испуњења. Купац нема права да два или више пута захтева надокнаду исте штете, за свој рачун и за рачун свог Матичног / Зависног привредног друштва (укључујући и Субјекат приватизације).

Купац ће предузети све потребне кораке како би умањио штету коју претрпи он или његово Матично / Зависно привредно друштво (укључујући и Субјекат приватизације), а Агенција неће сносити одговорност за штету коју претрпи Купац или његово Матично / Зависно привредно друштво (укључујући и Субјекат приватизације) као резултат (у целини или делимично) пропуста, непрописног понашања или непажње Купца или његовог Матичног / Зависног привредног друштва (укључујући Субјекат приватизације).

- 6.2.8** Купац има обавезу да обавести Агенцију о сваком захтеву трећег лица против Купца или Субјекта приватизације, а који је последица повреде изјава и гаранција из члана 5.2, у року од 21. дана од дана сазнања за такав захтев.

Уколико Купац пропусти да обавести Агенцију о таквом захтеву губи сва права на накнаду штете која има по овом Уговору у вези са таквим захтевом.

Агенција има право да узме учешће у поступку у вези са вођењем преговора или закључењем поравнања и поступка иницираног на захтев трећег лица.

Купац се обавезује да ће предузети све потребне правне и фактичке радње како би Субјекат приватизације и његова одговорна лица, омогућили Агенцији и њеним саветницима приступ свим документима и подацима који се односе на предметни поступак.

BT

TT

02

Купац или Субјекат приватизације неће закључити поравнање или поступити по захтеву трећег лица без претходне писмене сагласности Агенције (која се не може ускратити без оправданог разлога).

7. ИЗЈАВЕ И ГАРАНЦИЈЕ КУПЦА

7.1 Изјаве и гаранције

Купац изјављује и гарантује Агенцији да су, како у односу на Конзорцијум као целину, тако и у односу на сваког члана Конзорцијума појединачно, на Дан потписивања и на Дан Испуњења следеће изјаве тачне и истините:

7.1.1 Оснивање

Сваки од чланова Конзорцијума је правно лице прописно основано и постојеће у складу са прописима Републике Србије.

Уговор о Конзорцијуму и све његове одредбе су пуноважне и обавезују сваког члана Конзорцијума.

7.1.2 Овлашћење за преузимање пуноважних обавеза

Купац је овлашћен да закључи овај Уговор и изврши обавезе које из њега проистичу. Овај Уговор је оверен и потписан од стране Купца и конституише закониту и пуноважну обавезу Купца, извршиву против њега у складу са одредбама Уговора.

7.1.3 Нема сукоба

Куповина Предметног капитала од стране Купца, својина над Предметним капиталом и извршење Купчевих обавеза из овог Уговора није у супротности са прописима, пресудама и наредбама које се односе на Купца, нити са Купчевим оснивачким актима или уговорима у којима је Купац једна од уговорних страна.

с2

307

411

7.1.4 Нема поступка

Није предузета ниједна радња нити се воде поступци пред судом, арбитражом, државним, управним или другим органом, који би могли утицати на законитост, пуноважност и извршење овог Уговора у односу на Купца или на његову способност да испуни своје обавезе из овог Уговора и ниједан такав поступак није најављен.

7.1.5 Одобрења

Сва одобрења, сагласности и пријаве националним и међународним надлежним телима која се морају прибавити или поднети како би Купац био овлашћен да закључи и изврши овај Уговор и да стекне Предметни капитал су прибављене или поднете.

7.1.6 Распоживост средстава

Купац поседује неопходна средства за плаћање Продајне цене, за плаћање Инвестиционе обавезе и трошкова Социјалног програма. Уколико Агенција то буде захтевала, Купац ће Агенцији пружити ваљан доказ о извору средстава која се користе за куповину Предметног капитала, у форми коју одреди Агенција.

7.1.7 Обавеза према Субјекту приватизације

Купац, односно његово Матично/Зависно привредно друштво, нема према Субјекту приватизације доспеле обавезе неизмирене до дана подношења понуде за куповину Предметног капитала.

На Дан потписивања, као и на Дан Испуњења, Купац, односно његово Матично / Зависно привредно друштво, нема дугова нити неизмирених обавеза по било ком основу према Субјекту приватизације.

02

BTT

BTT

Ради појашњења, обавезе Купца које проистичу из или су у вези са овим Уговором не сматрају се обавезама према Субјекту приватизације, у смислу става 1 овог члана 7.1.7.

7.2. Додатне Изјаве

Купац изјављује да је упознат са статусом и начином коришћења земљишта у поседу Субјекта приватизације и прихвата да ће Субјект приватизације наставити да користи то земљиште на исти начин на који га користи на Дан Потписивања, или на било који други начин који је у релевантном тренутку у складу са Меродавним правом.

7.3 Одговорност Купца

Уколико пре Дана Испуњења наступи нека чињеница или догађај који представљају кршење било које од изјава и гаранција Купца из члана 7.1, а такво кршење:

- (а) би проузроковало или би могло да проузрокује да Купац буде дисквалификован из Тендера или да на други начин не буде изабран као најповољнији понуђач на Тендеру односно позван да закључи овај Уговор;
- (б) чини овај Уговор на било који начин неважећим; или
- (ц) чини да је Купац у значајној мери неспособан да испуни своје обавезе из овог Уговора;


а Купац такву повреду не може да исправи или санира у року наведеном у писаном обавештењу које му Агенција достави наводећи повреду, онда се овај Уговор сматра раскинутим о чему ће Агенција Купцу упутити обавештење о раскиду Уговора у писаној форми са отказним роком од најмање 15 дана од дана обавештења о раскиду.

У случају раскида Уговора из овог члана,

сг

BT

BT

- 
- (a) Купац губи право на повраћај износа Продајне цене.
 - (б) Агенција је овлашћена да наплати износ Лицитационе гаранције;
 - (ц) Купац ће вратити Субјекту приватизације Потврду о акцијама (ако му је предата) и у вези са тим, извршиће све неопходне правне и фактичке радње које ће омогућити регистрацију власништва над Предметним капиталом у ЦРА и Регистру привредних субјеката у корист Акцијског фонда Републике Србије, ако је Купац предходно био регистрован као власник Предметног капитала у ЦРА, односно Регистру привредних субјеката;
 - (д) Купац ће обезбедити да чланови Управе које је он поставио (ако има таквих) одмах потпишу сва документа која су неопходна како би се у Регистру привредних субјеката, као и другим надлежним регистрима, уписале одговарајуће промене настале као резултат раскида Уговора;
 - (е) Агенција ће вратити Купцу Гаранцију за добро извршење посла (уколико ју је Купац предходно доставио);
 - (ф) Купац неће имати било каква даља права или потраживања из или у вези са овим Уговором или Предметним капиталом, нити било каква власничка ни управљачка права у односу на Субјекат приватизације;

7.4 Купац за кршење било које од изјава и гаранција Купца из члана 7.1, без обзира на то да ли је Агенција извршила своје право на раскид Уговора или не, дугује Агенцији уговорну казну у износу од ЕУР 250,000 (*две стотине педесет хиљада евра*), која ни на који начин не ограничава право Агенције на накнаду пуног износа штете у складу са чланом 7.6 овог Уговора.

BT

GT

02

7.5 Агенција губи право да раскине Уговор на основу овог члана 7 уколико то право не искористи у року од 12 месеци од Дана Испуњења .

7.6. Право Агенције на раскид из члана 7.3 Уговора и уговорну казну из члана 7.4 Уговора не утиче на право Агенције на накнаду пуног износа штете коју она или Субјекат приватизације претрпе као резултат повреде Уговора од стране Купца, у складу са Мередавним правом.

7.7. Раскид Уговора на основу овог члана 7 не утиче на даљу примену члана 1 члана 10 и члана 11 овог Уговора.

8. ОБАВЕЗЕ КУПЦА

8.1 Обавезе Купца

Купац се обавезује да ће у року од 5 година у континуитету, почевши од Дана Испуњења, предузети следеће радње:

8.1.1 из сопствених средстава извршити инвестирање у Субјект приватизације, у складу са Инвестиционим програмом као у Прилогу 3, у укупном износу Инвестиционе обавезекоји је за период од 5 година ЕУР 10.000.000,00.

Инвестицијама у складу са Инвестиционим програмом се сматрају само улози извршени у новцу и/или стварима, а којима се повећава капитал Субјекта приватизације.

8.1.2 по усвајању финансијског извештаја за претходну пословну годину, на Скупштини Субјекта приватизације изгласати одлуку о исплати дивиденди акционарима Субјекта приватизације, за сваку фискалну годину након Дана Испуњења, а која ће износити најмање 5% од добити (ако је има) након измирења пореза и других обавеза које се у складу са Мередавним правом морају измирити пре утврђивања добити;

02

BSN

GT

- 8.1.3** извршити, све обавезе из Социјалног програма, као у Прилогу 4 који је саставни део овог Уговора;
- 8.1.4** подносити Агенцији, на сваких 12 месеци почев од Дана Испуњења, извештај који ће о трошку Купца припремити угледна ревизорска фирма (коју одобри Агенција у писаној форми) („Ревизорски извештај“), а којим се потврђује да ли Купац испуњава обавезе из чланова 8.1.1, 8.1.2 и 8.1.3.

Купац се обавезује да Ревизорски извештај достави Агенцији у року од 15 дана од истека релевантног периода за који се извештај подноси. У случају да Купац Агенцији не достави Ревизорски извештај у предвиђеном року, сматраће се да није извршио своје обавезе из Инвестиционог програма предвиђене за извршење у периоду који је требало да буде покривен Ревизорским извештајем.

Купац се такође обавезује да на захтев Агенције достави сву релевантну техничку документацију за опрему која се инвестира како би се реално проценила вредност инвестиционих улагања.

У случају да се Ревизорским извештајем утврди да Купац не извршава своје обавезе, извештај мора да наведе разлоге таквог неиспуњења.

Агенција има право да прегледа књиге и списе Субјекта приватизације, а Купац се обавезује да, на захтев Агенције, омогући приступ, односно да обезбеди да Субјект приватизације омогући приступ Агенцији и стави јој на располагање тражене књиге и документацију Субјекта приватизације, у било које време.

02

BT

GT

8.2 Гаранција за добро извршење посла

Као независно, безусловно, неопозиво и на први позив наплативо средство обезбеђења обавеза Купца из члана 8.1 Уговора, Купац ће доставити Агенцији Гаранције за добро извршење посла у форми као у Прилогу 5 Уговора и то пет (5) Гаранција за добро извршење посла, а према доле наведеним условима:

| | ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА БР. 1 | ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА БР. 2 | ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА БР. 3 | ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА БР. 4 | ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА БР. 5 |
|--|---|--|--|--|--|
| Захтеван период покрића/Важења односно Гаранције за добро извршење посла | За период од шеснаест (16) календарских месеци након Дана потписивања | За период од дванаест (12) календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 1 | За период од дванаест (12) календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 2 | За период од дванаест (12) календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 3 | За период од дванаест (12) календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 4 |
| Захтеван / износ | ЕУР 1.200.000 | ЕУР 1.000.000 | ЕУР 1.550.000 | ЕУР 1.400.000 | ЕУР 1.000.000 |
| Захтеван датум издавања/ Достава односно Гаранције за добро извршење посла Агенцији | Пре истека петнаестог (15) Радног дана непосредно након Дана потписивања у складу са чланом 3.3.2. | Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 1 | Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 2 | Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 3 | Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 4 |

8.3. Додатне обавезе Купца


Купац се обавезује да у периоду од 5 година од Дана Испуњења неће, без претходне сагласности Агенције која је дата у писаној форми, предузети или дозволити да буду предузете следеће радње:

8.3.1 продати, пренети или на други начин располагати Предметним капиталом, у целини или делимично, нити ће на било који други начин дозволити промену Контроле над Субјектом приватизације;

CL

BT

BT

- 
- 8.3.2 заложити или на други начин оптеретити Предметни капитал;
- 8.3.3 продати, пренети, заложити, оптеретити или на други начин располагати имовином Субјекта приватизације, уколико би такво располагање или оптерећење прелазило 5% вредности укупне имовине Субјекта приватизације према последњем билансу који постоји на дан тог посла;
- 8.3.4. довести Субјект приватизације до ликвидације, стечаја или под принудну управу (или било који слични поступак);
- 8.3.5. дозволити да Субјект приватизације престане да обавља претежну делатност регистровану у Регистру привредних субјеката на Дан потписивања; и
- 8.3.6 Реорганизовати или одвојити било који део Субјекта приватизације или променити правни статус Субјекта приватизације на било који сличан начин.

Купац се такође обавезује да ће у периоду од 5 година од Дана Испуњења омогућити да Субјект приватизације, настављајући да обавља претежну делатност регистровану у Регистру привредних субјеката на Дан потписивања, послује у складу са предложеним пословним планом и одржи текући обим производње без смањивања постојећих капацитета.

8.4 Уговорне казне за кршење обавеза и додатних обавеза

У случају да Купац не изврши неку од обавеза наведену у члановима 8.1 и 8.3 а која представљају неновчану обавезу у складу са Мерадавним правом, Купац ће платити Агенцији уговорну казну у следећим износима:

- 8.4.1 за неиспуњење обавезе из члана 8.1.1, 100% износа релевантне Инвестиционе обавезе која није извршена;

12

411

- 8.4.2 за неиспуњење члана 8.1.2, 100% дуговане дивиденде;
- 8.4.3 за неиспуњење обавеза из члана 8.1.3, износ који је једнак 100% продајне цене а у случају отпуштања противно Социјалном програму, суму једнаку износу 10 годишњих плата сваког запосленог који је отпуштен;
- 8.4.4 за неиспуњење обавезе из члана 8.1.4, у року предвиђеном тим чланом, 100% износа релевантног дела Инвестиционе обавезе који се дугује у периоду за који није поднет Ревизорски извештај;
- 8.4.5 за сваку повреду обавезе из члана 8.3.1, 50% од Продајне цене;
- 8.4.6 за сваку повреду обавезе из члана 8.3.2, 50% од Продајне цене;
- 8.4.7 за сваку повреду обавезе из члана 8.3.3, 50% од Продајне цене;
- 8.4.8 за сваку повреду обавезе из члана 8.3.4, 100% од Продајне цене;
- 8.4.9 за повреду обавезе из члана 8.3.5, 100% од Продајне цене;
- 8.4.10 за сваку повреду обавезе из члана 8.3.6, 50% од Продајне цене;
- 8.4.11 за кршење гаранција из члана 7.1.7 било на Дан потписивања, било на Дан Испуњења, Купац је обавезан да плати Агенцији уговорну казну у износу од ЕУР 500,000 (петстотина хиљада евра);

У случају делимичног извршења обавеза дефинисаних у члановима 8.1.1, 8.1.2 и 8.1.3, Купац ће платити суму уговорних казни предвиђених чланом 8.4.1, 8.4.2 и 8.4.3 умањену сразмерно учешћу испуњеног дела обавезе у укупној обавези.

Без обзира на одредбе овог члана 8.4, у случају повреде обавеза из чланова 8.1 или 8.3, Агенција има право да захтева пун износ штете и изгубљене добити, у складу са Меродавним правом.

OK

HT

8.5. Раскид због неиспуњења

8.5.1. Уговор се сматра раскинутим ако ни у накнадно остављеном року за испуњење Купац не предузме одговарајуће радње:

- (и) у случајевима предвиђеним чланом 41.а Закона;
- (ии) у случајевима предвиђеним чланом 3.5 овог Уговора; и
- (иии) у осталим случајевима предвиђеним овим Уговором.

8.5.2. О наступању раскида Уговора по основу овог члана 8.5. Агенција доставља писмено обавештење Купцу.

8.5.3. У случају раскида Уговора по основу овог члана 8.5, Купац нема право на повраћај уплаћеног износа Продајне цене, а Агенција задржава и сва остала права која настају као последица раскида Уговора, у складу са Меродавним правом и одредбама овог Уговора.

9. СОЛИДАРНА ОДГОВОРНОСТ

Сваки члан Конзорцијума је неограничено солидарно одговоран за све обавезе Купца установљене овим Уговором.

10. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

10.1 Поверљивост података

Купац ће као поверљиве чувати све податке и документа које прими од Агенције или Субјекта приватизације, а који се односе на Трансакцију или овај Уговор (осим података и докумената који су већ доступни јавности) у периоду од 5 година након Дана Испуњења.

Купац се обавезује да никоме неће открити те податке или документе (осим својим запосленима, заступницима или саветницима којима су потребни за сврху детаљне анализе у вези са овом Трансакцијом).

c2

UT

Уколико је Уговор раскинут, Купац је сагласан да врати Агенцији сва документа (укључујући и све копије) који садрже податке примљене на основу овог Уговора или у току Тендера.

10.2 Целовитост Уговора

Овај Уговор, заједно са свим Прилозима и Писмом о откривању недостатака (који чине његов саставни део), чини целовити споразум Страна везан за ову Трансакцију.

Овај Уговор може се изменити и допунити само судски овереном писаном исправом коју потпишу обе Уговорне стране.

10.3 Језик

Овај Уговор сачињен је на српском језику.

10.4 Ништавост одредаба

Кад год је то могуће, свака одредба овог Уговора ће се тумачити тако да остане на снази по Мерадавном праву. Ако је нека одредба овог Уговора неизвршива или ништава по Мерадавном праву, таква одредба ће бити неважећа само у мери те неизвршивости и ништавости, а преостале одредбе овог Уговора остају на снази. У случају неизвршивости и ништавости, Стране овог Уговора ће водити преговоре у доброј вери како би измениле и допуниле овај Уговор у мери неопходној да се спроведе његова сврха.

10.5 Уступање

Овај Уговор, односно права и обавезе које из њега произилазе, могу се пренети на треће лице у складу са Законом.

10.6 Примерци Уговора

Уговор је потписан у 8 примерака од којих ће по 2 (два) примерка бити дати Купцу и суду ради овере, а остали примерци се дају Агенцији.

10.7. Без права трећих

Ништа у овом Уговору, изричито или прешутно, не даје право било ком трећем лицу, осим правним наследницима Страна и трећим лицима на која је Уговор или неко право из њега пренето на начин дозвољен овим Уговором, да тражи извршење обавеза из овог Уговора или да истиче било које друго право које проистиче из овог Уговора или у вези са њим.

10.8. Додатне радње и документа

Стране су овим сагласне да предузму радње које су неопходне за извршење овог Уговора или да се постарају да те радње буду предузете и да прибаве све неопходне сагласности како би сврха овог Уговора била у потпуности испуњена.

10.9. Одрицање

Не сматра се да је нека Страна одустала од неке одредбе овог Уговора, осим ако је то учинила у писаној форми и са својим потписом. Одрицање неке Стране од захтева поводом повреде неке одредбе овог Уговора не делује нити се може тумачити као одрицање од друге одредбе овог Уговора или од будућег захтева поводом повреде одредбе на коју се одрицање односи. Продужење рока за извршење једне обавезе или радње по овом Уговору не сматра се продужењем рока за извршење било које друге обавезе или радње.

10.10. Обавештења

Сва обавештења, захтеви и друга преписка по овом Уговору се уручују у писаној форми препорученом поштом или експресном курирском службом и сматраће се урученим 3 дана по предаји на пошту, са плаћеном поштарином или, у случају експресне курирске службе, на дан уручења тој курирској служби, на следеће адресе (или на друге адресе о којима Стране једна другу обавесте у складу са овим чланом 10.10):

Уколико је за Агенцију, на адресу:

Агенција за Приватизацију, Република Србија

Теразије 23

11000 Београд

На руке: г. Владимира Галића, директора

Тел.: +381 11 3020 801,

Телефакс: + 381 11 3020 843

Уколико је за Купца, на адресу:

ДСД ТОБАЦЦО д.о.о. Београд

Облаковска бр. 48

11000 Београд

На руке: г-дин Зоран Ђопић

Тел.: 011/2647-048

Фах: 011 2648 670

Уколико једна од Страна не обавести другу Страну о промени адресе наведене у овом члану 10.10, сматраће се да је достава валидно извршена уколико је било која преписка у вези са овим Уговором упућена на адресе наведене у овом члану 10.10.

11. МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

11.1 Меридавно право

Овај Уговор се тумачи и регулише у складу са Меридавним правом.

11.2 Решавање спорова

За све спорове који настану из овог Уговора или поводом њега надлежан је Трговински суд у Београду.

02

BT

Потписали у Београду, дана 25. децембра 2006. године:

Агенција за приватизацију, Република Србија

Потпис:

[Handwritten signature]
3. Владимир Галић, директор



Купац

Потпис:

[Handwritten signature]



Зоран Ћопић, по специјалном пуномоћју бр. Ов-1 46819/2006 од дана 28.09.2006. године *46824/2006*



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Декларишује се да је су-~~Владимир Галић~~ и Зоран Ћопић својеручно прихватио ову исправу-признали за свој потпис на овој исправи.

Истоветност именованих утврђена је на основу

личних карата: лк. бр. _____ издате 19 _____

и лк.бр. _____ издате _____ 19 _____ од _____,

односно сведоцима чија је истоветност утврђена _____

Такса за оверу од дин. 26583 наплаћена је

и поништена на молбу за оверу.

ПРВИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ

Овлашћени службеник

Дана 25. децембра 2006. год.



[Handwritten signature]

Прилози:

1. **Нацрт Одлуке о промени облика организовања Субјекта приватизације**
2. **Образац Потврде о акцијама**
3. **Инвестициони програм**
4. **Социјални програм**
5. **Нацрт Гаранције за добро извршење посла**
6. **Уговор о конзорцијуму**

ПРИЛОГ 1

НАЦРТ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ

„У складу са чланом 55. Закона о приватизацији («Службени гласник Републике Србије, бр. 38/2001 и 18/2003), чланом __. Статута Друштвеног предузећа МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА улица Трг, број , и чланом 3.4. Уговора о продаји 70% друштвеног капитала Предузећа, Скупштина привредног друштва на седници одржаној __.02.2007. године, доноси следећу:

ОДЛУКУ О ПРОМЕНИ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА ДРУШТВЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА У ОТВОРЕНО АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

1. ПРОМЕНА ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА

- 1.1. Предузеће МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА организује се као отворено Акционарско друштво МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА (у даљем тексту «Привредно друштво») у складу са Законом о приватизацији и Законом о привредним друштвима («Службени гласник Републике Србије», бр. 125/2004) (у даљем тексту «Закон»).
- 1.2. Акционари отвореног акционарског друштва формираног на основу ове Одлуке су правна и физичка лица регистрована као власници.

2. ОТВОРЕНО АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

- 2.1 Овом Одлуком, поред промене облика организовања наведене у претходном члану, утврђује се и:
 - Пословно име и седиште Привредног друштва;
 - Делатност Привредног друштва;
 - Облик и одговорност Привредног друштва;
 - Уписани и уплаћени износ основног капитала Привредног друштва;
 - Број, вредност, врста и класа акција Привредног друштва и права из акција;
 - Органи, заступање и одлучивање у Привредном друштву;
 - Трајање и престанак Привредног друштва.

3. ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА

- 3.1. Пословно име Привредног друштва је: Акционарско друштво МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА, улица Трг Светог Димитрија бб.

Скраћено пословно име Привредног друштва је: АД МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА.

- 3.2. Пословно име може се пренети на друго лице само заједно са преносом Привредног друштва, у складу са законом.
- 3.3. Седиште Привредног друштва је у улици Трг Светог Димитрија бб, Сремска Митровица, Република Србија.

4. ДЕЛАТНОСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА

- 4.1. Претежна делатност којом ће се Привредно друштво бавити јесте
- 4.2. Привредно друштво може да обавља и друге делатности, укључујући и спољнотрговинску делатност, уколико за то испуњава услове предвиђене прописима.

5. ОБЛИК И ОДГОВОРНОСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА

- 5.1. Привредно друштво је правно лице и има право да закључује уговоре и предузима друге правне послове и правне радње у оквиру своје правне и пословне способности.
- 5.2. Привредно друштво послује као отворено акционарско друштво.
- 5.3. За обавезе преузете у правном промету према трећим лицима Привредно друштво одговара целокупном својом имовином.

6. ТРОШКОВИ ОСНИВАЊА И ПОСЕБНЕ ПОГОДНОСТИ

- 6.1 Трошкови оснивања Привредног друштва као и евентуалне посебне погодности дате било ком лицу које је учествовало у оснивању Привредног друштва су били регулисани прописима који су били на снази у моменту оснивања Привредног друштва.

7. УПИСАНИ И УПЛАЋЕНИ ИЗНОС ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА. БРОЈ, ВРЕДНОСТ, ВРСТА И КЛАСА АКЦИЈА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА И ПРАВА ИЗ АКЦИЈА.

7.1 Износ уписаног и уплаћеног основног капитала привредног друштва износи 369.710.000,00 динара.

7.2 Основни капитал Привредног друштва подељен је на 369.710 акција, серије А, са редним бројем од 00001 до 369710.

7.3 Све акције су обичне и гласе на име.

7.4 Номинална вредност једне акције износи ЦСД 1.000,00 (хиљадудинара).

7.5 Свака обична акција Привредног друштва даје акционару иста права, у складу са законом, овом Одлуком и статутом Привредног друштва, која укључују нарочито:

- право на управљање;
- право на учешће у добити (дивиденда);
- право на учешће у делу стечајне масе након намирења поверилаца;
- право приступа правним актима и другим документима и информацијама друштва уз поштовање одредаба о пословној тајни садржаних у закону;
- право учешћа у раду скупштине друштва, у складу са законом;
- право гласа на скупштини друштва тако да једна обична акција увек даје право на један глас;
- право располагања акцијама у складу са законом.

7.6 Акције евидентирание у Приватизационом регистру биће подељене грађанима у року од две године од дана када исте буду пренете Приватизационом регистру. По основу акција које се евидентирају у Приватизационом регистру не може се користити право на управљање, док акције не буду пренете грађанима.

8. АКЦИОНАРИ СА НЕНОВЧАНИМ УЛОЗИМА

8.1 У Друштву не постоје неновчани улози.

9. ОРГАНИ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА

9.1 Органи Привредног друштва су:

- Скупштина Привредног друштва;
- Управни одбор Привредног друштва;

- Извршни одбор Привредног друштва;
 - Надзорни одбор Привредног друштва
 -
- 9.2 Сваки орган Привредног друштва доносиће оне одлуке које су предвиђене његовим делокругом а како је дефинисано овом Одлуком, статутом и важећим прописима.

У случају позитивног сукоба надлежности - када се два или више органа Привредног друштва сматрају надлежним да донесу одређену одлуку, скупштина Привредног друштва одлучиће који орган је надлежан.

У случају негативног сукоба надлежности, када ниједан од органа Привредног друштва не сматра да је надлежан да донесе одређену одлуку, сматраће се да је управни одбор надлежни орган за доношење такве одлуке

10. СКУПШТИНА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА

- 10.1 Скупштину Привредног друштва чине акционари.
- 10.2 Скупштина Привредног друштва сазива се и одржава једном годишње, најкасније у року од три месеца од дана подношења управном одбору финансијских извештаја за сваку финансијску годину или шест месеци после завршетка пословне године.

Скупштина се одржава на дан и у време утврђено одлуком управног одбора, у складу са законом и овом Одлуком.

- 10.3 Место одржавања скупштине (редовне или ванредне) одређује управни одбор у одлуци из претходног става.
Привредно друштво може сазвати и ванредну скупштину, под условима и на начин предвиђен законом.
- 10.4 Акционари лично или преко пуномоћника имају право да учествују у раду скупштине, право гласа ако имају акције са правом гласа, право подношења предлога и добијања одговора у вези са питањем из дневног реда, као и право постављања питања у вези са дневним редом, у складу са законом.
- 10.5 Радом скупштине акционара председава председник скупштине који се бира на почетку седнице.
- 10.6 Сазивање, обавештавање и начин рада скупштине организује се у складу са законом и статутом.
- 10.7 Скупштина акционара надлежна је за одлучивање о следећим питањима:

- изменама оснивачког акта;
- статусним променама, промени правне фирме у другу форму привредног друштва и стицању и располагању имовином велике вредности;
- расподели добити и покрићу губитака;
- усвајању финансијских извештаја, као и извештаја управног одбора, извештаја ревизора и надзорног одбора у вези са финансијским извештајима;
- политици накнада и наградама члановима управног одбора;
- избору и разрешењу чланова управног одбора Привредног друштва;
- престанку Привредног друштва;
- избору и разрешењу ревизора;
- питањима поднетим скупштини акционара на одлучивање од стране управног одбора Привредног друштва;
- издацима по основу награђивања генералног директора Привредног друштва или чланова управног одбора путем издавања акција, вараната и других финансијских и нефинансијских давања;
- другим питањима, у складу са законом.

10.8 Кворум за седницу скупштину Привредног друштва чине акционари који поседују већину од укупног броја акција са правом гласа о предметном питању (обична већина). У кворум се рачунају и гласови акционара који у складу са законом могу да гласају и писаним путем.

Скупштина доноси одлуке из свог делокруга апсолутном већином (већином акција свих акција са правом гласа). Акционари реализују своје право гласа у складу са Законом и статутом.

11. УПРАВНИ ОДБОР ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА

11.1 Управни одбор има 5 чланова

11.2 Чланови управног одбора бирају се од стране акционара на свакој годишњој скупштини и ванредној скупштини уколико је она сазвана ради тог избора.

11.3 Већину чланова управног одбора чине неизвршни чланови управног одбора (чланови који уједно нису чланови извршног одбора), од којих су најмање два независна члана у складу са законом. Овлашћени предлагачи из члана 9.3 могу да предложе најмање 3 кандидата за неизвршне чланове управног одбора.

11.4 Кандидате за избор чланова управног одбора могу да предложе: управни одбор, акционари и комисија за именовање управног одбора (овлашћени предлагачи).

Уколико кандидате за избор чланова управног одбора предлажу акционари у својству овлашћених предлагача, предлози се морају сачинити у писаној форми и доставити у року од седам дана од дана објаве годишњег сазива седнице скупштине, односно у року од пет дана од дана објаве сазива седнице ванредне скупштине.

11.5 Број гласова које за сваког кандидата за члана управног одбора има сваки акционар једнак је броју поседованих акција.

11.6 Уколико из било ког разлога члану управног одбора престане чланство у управном одбору, упражњено место попуњава се кооптацијом на првој наредној седници управног одбора. Кооптација се врши из редова кандидата који су на претходној скупштини предложени за избор чланова управног одбора. Уколико нема таквих кандидата, управни одбор доноси одлуку о кооптацији 2/3 већином присутних чланова ако је обезбеђен кворум за рад.

11.7 Управни одбор надлежан је нарочито за одлучивање о следећим питањима:

- контрола тачности финансијских извештаја и информација;
- управљање развојем и стратегијом и надзирањем извршних директора и администрације друштва;
- утврђивање или одобравање пословног плана друштва;
- сазивање седнице скупштине и утврђивање предлога дневног реда;
- давање и опозивање прокуре;
- утврђивање предлога одлука скупштине и контрола њиховог спровођења;
- одређивање дана којим се утврђује листа акционара са правом учешћа на скупштини;
- давање одобрења о плаћању дивиденди, у складу са законом;
- издавање акција у оквиру лимита утврђеног оснивачким актом и законом;
- издавање заменљивих обвезница, обвезница, вараната или других хартија од вредности, у оквиру лимита предвиђеног оснивачким актом и законом;
- утврђивање вредности акција и друге имовине у складу са законом;
- избор и разрешење извршних директора, одобравање услова уговора које друштво закључује са њима и утврђивање њихове накнаде;
- утврђивање износа и дана дивиденде, дана плаћања и поступка плаћања дивиденди, у складу са Законом;
- доношење одлука о другим питањима у складу са овим законом, оснивачким актом или статутом друштва.

11.8 Питања из делокруга управног одбора могу се пренети у делокруг скупштине само одлуком управног одбора.

11.9 Кворум за рад и одлучивање управног одбора чини већина од укупног броја чланова управног одбора.

Сматра се да је одлука донета ако се за њу изјасни већина присутних чланова, ако оснивачким актом или статутом није одређен већи број чланова потребних за доношење одлуке.

Ако су гласови чланова управног одбора једнако подељени приликом одлучивања о одређеном питању, одлучујући је глас председника управног одбора.

11.10 Председника управног одбора бира између својих чланова управни одбор већином од укупног броја чланова. Идентична већина потребна је и за разрешење председника управног одбора.

11.11 Управни одбор одржава најмање четири редовне седнице годишње, од којих једну најкасније два месеца пре годишње скупштине.

Поред редовних седница, управни одбор може одржавати и ванредне седнице које сазива председник по сопственој иницијативи или на писани захтев једне трећине чланова управног одбора. Ако председник управног одбора не сазове седницу одбора на писани захтев трећине чланова управног одбора, седницу могу сазвати и ти чланови.

Писани захтев за седницу управног одбора доставља се свим члановима најкасније 8 дана пре датума одржавања седнице, осим ако се седница заказује у хитним случајевима утврђеним статутом када тај рок може бити и краћи.

Седнице управног одбора могу се одржавати и коришћењем конференцијске везе или коришћењем друге аудио визуелне комуникацијске опреме, тако да сва лица која учествују на састанку могу да се чују и разговарају једно са другим.

11.12 Управни одбор доноси пословник којим се ближе уређује начин рада управног одбора.

11.13 Ради увида, истраживања, давања препорука или предузимања других радњи о питањима која су у делокругу управног одбора, управни одбор може да образује комисије и слична радна тела.

Управни одбор обавезно образује две комисије које имају најмање 3 члана:

- Комисију за именовања – која предлаже лица за чланове управног одбора и чланове извршног одбора и даје препоруке за таква лица за цео одбор, укључујући и препоруке кандидата за чланство у одбору и укључење у дневни ред за следећу годишњу скупштину; и
- Комисију за накнаде – која предлаже политику друштва у вези са накнадама управном одбору и извршном одбору и ревизорима даје препоруке у вези са политиком накнада и износом за сваког члана одбора у целом управном одбору узимајући у обзир укупне накнаде, плате, награде, трошкове и зараде запосленима, а такође узимајући у обзир стандарде накнада прописане законом.

Услови за избор, број чланова, мандат, накнаде, седнице и друга битна питања статуса чланова комисије управног одбора, утврђују се одлуком управног одбора или статутом.

11.14 Управни одбор бира секретара Привредног друштва.

Секретар Привредног друштва је одговоран за вођење књига акционара, за припрему седница и вођење записника скупштине акционара и седница управног одбора, извршног одбора и надзорног одбора Привредног друштва, регистра записника седница скупштине акционара, регистра записника седница управног одбора и надзорног одбора Друштва и чување докумената утврђених законом, осим финансијских извештаја.

Секретар Друштва одговоран је за организовање рада и праћење извршавања одлука скупштине акционара, управног одбора и надзорног одбора Друштва.

12. ИЗВРШНИ ОДБОР

- 12.1 Управни одбор бира чланове извршног одбора. Чланови извршног одбора су извршни директори.
- 12.2 Делокруг извршног одбора укључује спровођење одлука управног одбора Привредног друштва и сва питања повезана са вођењем послова и текућим пословима Привредног друштва, осим питања која су у надлежности управног одбора и скупштине акционара.
- 12.3 Извршни одбор бира се из реда лица који су чланови управног одбора или других лица, с тим са чланови овог одбора чине мање од половине чланова управног одбора.

- 12.4 Председник извршног одбора је генерални директор Привредног друштва. Генералног директора Привредног друштва бира управни одбор.

13. НАДЗОРНИ ОДБОР

- 13.1 Надзорни одбор има 3 члана. Председник и чланове надзорног одбора бира и разрешава скупштина Привредног друштва.

Чланови надзорног одбора не могу бити чланови управног одбора.

- 13.2 Сви чланови надзорног одбора морају да испуњавају услове који су по закону предвиђени за независне чланове управног одбора.

- 13.3 Надзорни одбор извештава скупштину Привредног друштва о следећем:

- рачуноводственој пракси, извештајима и пракси финансијског извештавања друштва;
- усклађености пословања Привредног друштва са законским и другим захтевима регулаторних тела;
- квалификованости, независности и способности независног ревизора Привредног друштва;
- уговорима склопљеним између Привредног друштва и чланова управног одбора;
- другим питањима у складу са законом.

- 13.4 Привредно друштво има ревизора чији су положај и овлашћења утврђени законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

14. ЗАСТУПАЊЕ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА

- 14.1 Генерални директор заступа Привредно друштво после регистрације и објављивања регистрације без посебног пуномоћја.

15. ТРАЈАЊЕ И ПРЕСТАНАК ДРУШТВА

- 15.1 Привредно друштво се оснива на неодређено време, а престаје у случајевима и под условима предвиђеним законом.

16. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- 16.1 Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања на огласној табли Привредног друштва.

- 16.2 Сва питања у вези Привредног друштва која нису регулисана овом Одлуком биће уређена статутом Привредног друштва, у складу са законом.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Одлука Скупштине број _____
У Сремској Митровици, __.02__.2007. године

ПРИЛОГ 2

ОБРАЗАЦ ПОТВРДЕ О АКЦИЈАМА

Предузеће: ДПП „Митросрем“, Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија бб,
Република Србија

_____, _____ . године

Матични број: 08014205

На основу члана 400б(2) Закона о предузећима (*Службени лист СРЈ*, бр. 29/96; 29/97; 59/98; 74/99; 9/01; и 36/02), а у вези са чланом 456. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“ 125/04) и Уговора о продаји 70% друштвеног капитала предузећа ДПП „Митросрем“, Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија бб, од _____ . године („Уговор“), ДПП „Митросрем“, Сремска Митровица („Субјект приватизације“) издаје:

Потврду о акцијама

Потврђује се да је _____, предузеће основано по законима _____ са пословним седиштем у _____, уписано у регистар предузећа _____. _____ . године, под регистарским бројем _____, власник укупно 25.879.700 (*двадесетпет милиона осамстоседамдесетдевет хиљада седамстотина*) акција 1. емисије у Субјекту приватизације, са редним бројем од 00001 до 25879700, појединачне номиналне вредности од 10,00 Динара (*десет Динара*) за једну акцију, које је стекао закључењем Уговора.

Акције су обичне, гласе на име и преносе се под условима одређеним законом.

Укупан обим емисије акција износи 36.971.000,00 (*тридесетшест милиона деветстотина седамдесетједна хиљада*) акција, у укупној номиналној вредности од 369.710.000,00 Динара (*тристотинешездесетдевет милиона*

седамстотинадесет хиљада Динара), појединачне номиналне вредности од 10,00 Динара (хиљаду Динари).

Обична акција даје право на учешће у управљању, право на учешће у деоби добити (дивиденда), право на део ликвидационе масе и друга права, у складу са законом.

Потврда о акцијама издаје се само у једном примерку који је оригинал.

Умножавање потврде о акцијама забрањено је и законом кажњиво.

ДИРЕКТОР

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА

ПРИЛОГ 3

ИНВЕСТИЦИОНИ ПРОГРАМ

| Врста инвестиције | прва година EUR | друга година EUR | трећа година EUR | четврта година EUR | пет година EUR | УКУПНО EUR |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| Инвестиције у механизацију | 840,000.00 | 230,000.00 | 1,140,000.00 | 820,000.00 | 590,000.00 | 3,620,000.00 |
| Инвестиције у наводњавање | - | 130,000.00 | 395,000.00 | 380,000.00 | 770,000.00 | 1,675,000.00 |
| Инвестиције у сточарство | 500,000.00 | 25,000.00 | 1,025,000.00 | 55,000.00 | 10,000.00 | 1,615,000.00 |
| Инвестиције у семенарство | - | 140,000.00 | 20,000.00 | 20,000.00 | 20,000.00 | 200,000.00 |
| Инвестиције у индустрију и прераду кукуруза | 300,000.00 | 535,000.00 | 455,000.00 | 1,360,000.00 | 240,000.00 | 2,890,000.00 |
| Остале инвестиције | - | - | - | - | - | 0.00 |
| УКУПНО | 1,640,000.00 | 1,060,000.00 | 3,035,000.00 | 2,635,000.00 | 1,630,000.00 | 10,000,000.00 |

* - период рачунаг у односу на Дан испуњења

SL

ПРИЛОГ 4

СОЦИЈАЛНИ ПРОГРАМ

предузећа ДП «Митросрем» Сремска Митровица

Овај Социјални програм саставни је део Уговора о продаји друштвеног капитала ДП «Митросрем», Сремска Митровица (у даљем тексту «Уговор») и чини његов прилог.

Овим Социјалним програмом утврђују се права која у циљу заштите социјалноекономског положаја запослених након закључења Уговора обезбеђује Купац као стратешки партнер.

1. Забрана принудног отпуштања радника

Купац се обавезује да обезбеди, да у периоду од 3 (три) године од Дана испуњења, не буде отпуштања запослених по основу економског, технолошког или организационог вишка осим ако буде другачије договорено са репрезентативним синдикатом Субјекта приватизације.

У случају из става 1 овог члана стране су сагласне да се неће примењивати члан 151. Колективног Уговора у Субјекту приватизације.

У случају да запослени, у периоду од 3 године од Дана испуњења, буде проглашен технолошким вишком, Купац се обавезује да обезбеди отпремнину у износу од 250 (двестапедесет) Евра нето, по години радног стажа, без обзира да ли је запослени остварио радни стаж у Субјекту приватизације или другом привредном друштву.

Отпремнине из става 3 овог члана ће се исплаћивати једнократно даном престанка радног односа запосленог у Субјекту приватизације.

2. Континуитет производње

Купац се обавезује да ће обезбедити континуитет производње у Субјекту приватизације у периоду од наредних 5 година од Дана испуњења.

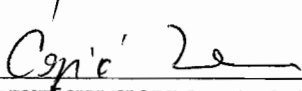
3. Ограничење продаје акција Субјекта приватизације

Купац се обавезује да неће продати Предметни капитал, као ни акције које је стекао докапитализацијом, у целини или делимично, другом лицу, као ни да неће на други начин дозволити промену контроле над Субјектом приватизације, у периоду од наредних 5 година од Дана испуњења, осим у случају да:

- је лице којем се преносе акције квалификовано по условима садашњег Тендера, и
- да је пренос акција одобрен од стране Агенције (или неког другог лица овлашћеног у складу са Меродавним правом).

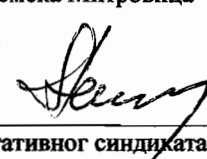
У Београду, 14. децембра 2006. године

Конзорцијум предузећа DSD TOBACCO doo
Beograd i FINAM SKIN doo Beočin


Овлашћени представник конзорцијума
Зоран Топић
ЈМБГ 0308966370011

ДП МИТРОСРЕМ Сремска Митровица




Председник репрезентативног синдиката
Стеван Јовановић

ПРИЛОГ 5

НАЦРТ ГАРАНЦИЈЕ ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА

[меморандум • банке]

Корисник: Агенција за приватизацију Републике Србије
Београд, Теразије 23 («Агенција»)

ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА БР. [.]

Банка («Гарант») је обавештена да се, у вези са Уговором о продаји 70% друштвеног капитала Друштвеног пољопривредног предузећа „Митросрем“, Сремска Митровица («Уговор»), закљученим дана 25. 12. 2006. године, између Агенције и ДСД ТОБАЦО Д.О.О. БЕОГРАД И ФИНАМ СКИН Д.О.О. БЕОЧИН Конзорцијум правних лица основан Уговором о конзорцијуму 28.9.2006 («Купац»), Купац обавезао да, према члану 3.3.2 Уговора, преда Гаранцију за добро извршење посла («Гаранција»), ради обезбеђења Купчевих обавеза из члана 8.1 Уговора, а у складу са чланом 8.2 Уговора.

На захтев Купца, Гарант издаје ову безусловну, неопозиву и на први позив наплативу Гаранцију у износу од ЕУР (●) («Максимални износ»), која је платива у РСД по званичном средњем курсу НБС важећем на дан позива за наплату.

Одмах по пријему вашег првог писаног захтева, у коме изјављујете да Купац није извршио било коју од обавеза из члана 8.1 и 8.2 Уговора, извршићемо уплату било ког траженог износа који не прелази „Максимални износ“ на банковни рачун наведен у вашем захтеву, без потребе да доказујете правни основ вашег захтева.

Гаранција се може вући делимично, у више наврата, под условом да укупан збир повучених износа не прелази Обезбеђену суму.

Гаранција ће бити пуноважно вучена само ако се обавештење о вучењу упути на адресу:

[адреса Банке]

Гаранција важи 16 календарских месеци након дана испуњења /тачан датум/ _____. По истеку рока важности, Гаранција ће бити враћена Гаранту.

На ову гаранцију примењује се материјално право Републике Србије. У случају спора биће надлежан Трговински суд у Београду.

Ова гаранција је у складу са Једнообразним Правилима за Гаранције на први позив број 458, Међународне привредне коморе у Паризу.

У [●], [●], 2006. године

ПРИЛОГ 6
УГОВОР О КОНЗОРЦИЈУМУ

UGOVOR O KONZORCIJUMU

Zaključen dana 28.09.2006. u Novom Sadu između sledećih Ugovornih strana:

1. Preduzeća „DSD TOBACCO“ d.o.o. iz Beograda, ulica Oblakovska br. 48, koga zastupa predsednik Upravnog odbora g-din Zoran Čopić (u daljem tekstu: **Lider Konzorcijuma**),
2. Preduzeća „FINAM SKIN“ d.o.o. iz Beočina, ulica Ljube Stankovića br. 79, koga zastupa direktor Mihajlo Grujić (u daljem tekstu: **član konzorcijuma**),

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

- A. Da je Agencija za privatizaciju Republike Srbije (u daljem tekstu: Agencija) dana 25.04.2006. godine objavila javni poziv za učešće na tenderu radi prodaje 70% društvenog kapitala DPP „MITROSREM“ Sremska Mitrovica (u daljem tekstu: Preduzeće) – Šifra tendera MIT 04/06;
- B. Da je član Konzorcijuma „FINAM SKIN“ d.o.o. u skladu sa tenderskim pravilima i na osnovu svojih saznanja iz javnog poziva od 25.04.2006. godine, inicirao formiranje ovog Konzorcijuma u cilju podnošenja ponude na Tenderu;
- C. Da je u skladu sa poslednjom izmenom javnog poziva od 30.06.2006. godine, rok za podnošenje ponude za kupovinu 70% društvenog kapitala 29.09.2006. godine;
- D. Da je član konzorcijuma, „FINAM SKIN“ d.o.o. Beočin, otkupio tendersku dokumentaciju za učešće na tenderu;
- E. Da članovi Konzorcijuma ispunjavaju uslov iz javnog poziva za učešće na tenderu radi prodaje 70% društvenog kapitala DPP »MITROSREM« iz Sremske Mitrovice i da predstavljaju pravna lica koja su kumulativno ostvarila poslovni prihod veći od EUR 25.000.000 (dvadeset pet miliona evra) u 2005. godini;

F. Da su nadležni organi Ugovornih strana doneli odgovarajuće odluke kojima je odlučeno da se formira ovaj Konzorcijum.

G. Da su se Ugovorne strane saglasile da formiraju ovaj konzorcijum u cilju podnošenja ponude za kupovinu 70% društvenog kapitala DPP »MITROSREM« iz Sremske Mitrovice, u svemu u skladu sa odredbama ovog Ugovora tako da;

Član 1.

Ugovorne strane ovim Ugovorom formiraju Konzorcijum, radi učestvovanja na tenderu i podnošenja ponude za kupovinu 70% društvenog kapitala DPP »MITROSREM« iz Sremske Mitrovice (u daljem tekstu: Preduzeće), u postupku privatizacije metodom javnog tendera – Šifra tendera MIT 04/06 - koji sprovodi Agencija za privatizaciju Republike Srbije.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da svoje učešće u ponudi za kupovinu 70% društvenog kapitala Preduzeća (u daljem tekstu »Prodajni Kapital») opredele na sledeći način:

- a. „DSD TOBACCO“ d.o.o. Beograd učestvuje u ponudi za kupovinu 67% od Prodajnog Kapitala Preduzeća koji se prodaje na Tenderu;
- b. „FINAM SKIN“ d.o.o. Beočin učestvuje u ponudi za kupovinu 33% od Prodajnog Kapitala Preduzeća, koji se prodaje na Tenderu;

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da Lider Konzorcijuma „DSD TOBACCO“ d.o.o. Beograd zastupa Konzorcijum i da bude Voda Konzorcijuma u smislu postupanja po Tenderskim pravilima.

Ugovorne strane su saglasne da interese Konzorcijuma u postupku tenderske privatizacije zastupa g-din Zoran Čopić, predsednik upravnog odbora preduzeća „DSD TOBACCO“ d.o.o. Beograd.

Ugovorne strane su saglasne da lice navedeno u prethodnom stavu ovog člana 3. može da u ime i za račun Konzorcijuma preduzima sve pravne i faktičke radnje, a posebno da može u ime i za račun Konzorcijuma i svih njegovih članova pojedinačno:

- potpiše i podnese ponudu za učešće na Tenderu,
- položi garanciju izdatu od ovlašćene banke za učešće na Tenderu u skladu sa Tenderskim pravilima,
- učestvuje u postupku otvaranja ponude,
- učestvuje u pregovorima sa predstavnicima Agencije za Privatizaciju i Preduzeća,
- ukoliko njihova ponuda bude proglašena najpovoljnijom, da u ime i za račun Konzorcijuma potpiše Ugovor o prodaji 70% društvenog kapitala DPP »MITROSREM« iz Sremske Mitrovice, i da može da preduzme sve obaveze iz Ugovora o prodaji 70% društvenog kapitala DPP »MITROSREM« iz Sremske Mitrovice.

Ugovorne strane su saglasne da g-dinu Zoranu Čopić obezbede i blagovremeno daju sve potrebne instrukcije, isprave i punomoćja koja budu potrebna za izvršenje navedne funkcije.

Član 4.

Ugovorne strane ovim izričito preuzimaju obavezu da sve obaveze koje je Lider Konzorcijuma preuzeo svojim aktivnostima u dosadašnjem postupku, kao i obaveze koje će nastati u toku postupka analize Preduzeća, postupku pripremanja ponude kao i kupovinom Prodajnog Kapitala Preduzeća, ukoliko to bude slučaj, podele i preuzmu u skladu sa ovim Ugovorom o Konzorcijumu, u onom odnosu kao što je definisano u Članu 2. ovog Ugovora.

Lider Konzorcijuma se obavezuje da će u najkraćem roku, a pre podnošenja ponude, potpisati Ugovor o čuvanju poverljivih podataka u skladu sa Tenderskim pravilima.

Član 5.

Ugovorne strane ovime izričito preuzimaju obavezu da prema Agenciji za privatizaciju odgovaraju neograničeno solidarno za obaveze koje proističu iz pravila Tendera i Ugovora o prodaji 70% društvenog kapitala Preduzeća, dok međusobno imaju pravo regresa.

Član 6.

Sve izmene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od ovlašćenih predstavnika ugovornih strana kao i overene od strane suda.


Član 7.

Sve eventualne sporove koji mogu da nastanu u vezi sa ovim Ugovorom, Ugovorne strane će nastojati da reše sporazumno i u dobroj veri, a ukoliko to ne bude bilo moguće, ugovoraju nadležnost Trgovinskog suda u Novom Sadu.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovetna primerka na srpskom jeziku. Po dva primerka je za svaku od Ugovornih strana, jedan primerak za Agenciju za privatizaciju Republike Srbije i njene savetnike i jedan primerak za Sud koji će izvršiti overu.

U Novom Sadu dana 28.09. 2006. godine.

"DSD TOBACCO" d.o.o.

Zoran Čopić, zastupnik

"PANAM SKIN" d.o.o.

Mihajlo Grujić, direktor

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ БР. 1

**УГОВОРА О ПРОДАЈИ ДРУШТВЕНОГ КАПИТАЛА
ДПП «МИТРОСРЕМ» СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

МЕТОДОМ ЈАВНОГ ТЕНДЕРА

ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ

**АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

И

**КОНЗОРЦИЈУМА ПРАВНИХ ЛИЦА DSD ТОВАССО Д.О.О. БЕОГРАД И FINAM SKIN
Д.О.О. БЕОЧИН
(«Купац»)**

Датум: 25.03.2008. године



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ БР. 1

УГОВОРА О ПРОДАЈИ ДРУШТВЕНОГ КАПИТАЛА МЕТОДОМ ЈАВНОГ ТЕНДЕРА

Ове Измене и допуне бр.1 (у даљем тексту: «**Измене бр.1**») представљају Измене и допуне Уговора о продаји друштвеног капитала путем јавног тендера предузећа ДПП «МИТРОСРЕМ» Сремска Митровица (у даљем тексту: «**Уговор**») број 1-2258/06-1890/02 од 25. децембра 2006. године, потписан између Агенције за приватизацију (у даљем тексту: «Агенција») и Конзорцијума правних лица DSD TOBACCO д.о.о. Београд и FINAM SKIN д.о.о. Беоцин (у даљем тексту: «**Купац**»).

Измене бр.1 су потписане дана 25.03.2008. године, од стране следећих уговорних страна (у даљем тексту појединачно означаване као «**Страна**» и збирно «**Стране**»):

- 1) **АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ («Агенција»)**, правно лице основано Законом о приватизацији Републике Србије («Службени гласник РС» бр.38/01, 18/03, 45/05 и 123/07) и Законом о Агенцији за приватизацију («Службени гласник РС» бр.38/01 и 135/04), са седиштем на Теразијама 23, Београд, Република Србија, коју у овом Уговору заступа Весна Џинић у својству директора;

и

- 2) Конзорцијум правних лица основан Уговором о конзорцијуму 28.09.2006. године Ов-1 бр. 46824/06, а који чине: «**DSD TOBACCO**» д.о.о. Београд друштво основано и постојеће према законима Републике Србије са седиштем у Београду, ул. Облаковска бр. 48, регистровано код Агенције за привредне регистре решењем БД8423/2005 од 27.05.2005.године, под регистарским бројем 06639828 («**DSD**») и «**FINAM SKIN**» д.о.о. Беоцин, друштво основано и постојеће према законима Републике Србије, са седиштем у Беоцину, ул. Љубе Станковића бр. 79, регистровано код Агенције за привредне регистре решењем БД55447/2005 од 08.07.2005. године под регистарским бројем 08804290 («**FINAM**»), (појединачно и заједно «**Купац**»); Купца у овом Уговору заступа г-дин Радојица Симикић, на основу пуномоћја издатог од стране чланова конзорцијума и то пуномоћја издатог од стране члана конзорцијума «**FINAM SKIN**» д.о.о. Беоцин Ов. бр. 9586/2008 од 25.03.2008. године и пуномоћја издатог од стране члана конзорцијума «**DSD TOBACCO**» д.о.о. Београд Ов. бр. 9585/2008 од 25.03.2008. године.

Стране су сагласне да Изменом бр.1 промене одредбе Уговора на следећи начин:

Члан 1.

Мења се члан 8.2. Уговора тако да сада гласи:

«8.2 Гаранција за добро извршење посла

Као независно, безусловно, неопозиво и на први позив наплативо средство обезбеђења обавеза Купца из члана 8.1 Уговора, Купац ће доставити Агенцији Гаранције за добро извршење посла у форми као у Прилогу 5 Уговора, и то пет (5) Гаранција за добро извршење посла, а према доле наведеним условима:



| | ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА БР. 1 | ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА БР. 2 | ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА БР. 3 | ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА БР. 4 | ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА БР. 5 |
|---|--|--|--|--|--|
| Захтеван период покрића/Важе ње односне Гаранције за добро извршење посла | За период од осамнаест (18) календарских месеци након Дана потписивања односно до 25.06.2008. године | За период од дванаест (12) календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 1 | За период од дванаест (12) календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 2 | За период од дванаест (12) календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 3 | За период од дванаест (12) календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 4 |
| Захтеван/ износ | ЕУР 1.200.000 | ЕУР 1.000.000 | ЕУР 1.550.000 | ЕУР 1.400.000 | ЕУР 1.000.000 |
| Захтеван датум издавања / Достава односне Гаранције за добро извршење посла Агенцији | Пре истека петнаестог (15) Радног дана непосредно након Дана потписивања у складу са чланом 3.3.2. | Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 1 | Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 2 | Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 3 | Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 4 |

Члан 2.

Све остале одредбе Уговора остају непромењене и имају правну важност.

Члан 3.

Трошкове овере Измена бр.1 Уговора сноси Купац.

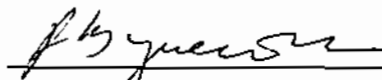
Члан 4.

Ове Измене бр.1 Уговора су потписане у 8 примерака, од којих ће по 2 (два) примерка бити дати Купцу и суду ради овере, а остали примерци се дају Агенцији.

Потписано у Београду 25.03.2008. године, између следећих Страна:

Агенција за приватизацију, Република Србија

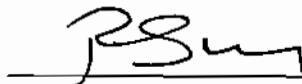
Потпис:

20
A 
ЗА ДИРЕКТОРА, Весну Цинић
по овлашћењу Александар Вучетић



Купац

Потпис:


Радојица Симикић, овлашћени заступник

271 1315 08
Ов. Бр _____ /20__

Потврђује се да је-су, **Александар Вучетић и Радојица Симикић** својеручно потписали ову исправу-признали за свој потпис на овој исправи.


Истоветност именованих утврђена је на основу
Личне карте број _____ издате _____ 19____ и
Пасоша бр. _____ од _____, односно сведоцима

Пасоша бр. _____ од _____, односно сведоцима

чија је истоветност утврђена
Такса за оверу од дин. *1333* наплаћена је

И поништена на молбу за оверу.
ПРВИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ
Овлашћени службеник

Дана 25.03.2008. год. _____



PSun

271

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ БР. 2

УГОВОРА О ПРОДАЈИ ДРУШТВЕНОГ КАПИТАЛА

ДПП «МИТРОСРЕМ», Сремска Митровица

**МЕТОДОМ ЈАВНОГ ТЕНДЕРА
закључене између**

**АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
Република Србија**

и

**КОНЗОРЦИЈУМА ПРАВНИХ ЛИЦА «DSD Тобассо» d.o.o, Београд и «FINAM SKIN»
d.o.o, Беочин**

(«Купац»)

Датум: 20. мај 2008. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ БР.2

УГОВОРА ПРОДАЈИ ДРУШТВЕНОГ КАПИТАЛА ПУТЕМ ЈАВНОГ ТЕНДЕРА

Ове Измене и допуне бр. 2 (у даљем тексту «Измене бр. 2») представљају измене и допуне Уговора о продаји друштвеног капитала путем јавног тендера Друштвеног пољопривредног предузећа «Митросрем», Сремска Митровица, организованог и постојећег према законима Републике Србије, са седиштем у улици Трг Светог Димитрија бб, Сремска Митровица, Република Србија, матични број: 08014205 који је закључен дана 25.12.2006. године пред Првим Општинским судом у Београду под Ов.бр.ИИ 3053/06 од 25.12.2006. године (укључујући и Измене и допуне бр. 1 Уговора број 1-695/08-1890/02 од 25.03.2008. године ИИ/1 Ов. бр. 1315/2008) између Агенције за приватизацију и Конзорцијума правних лица «DSD Тобассо» д.о.о, Београд и «FINAM SKIN» д.о.о, Беоцин у својству Купца (у даљем тексту: «Уговор»).

Измене бр. 2 су потписане од стране следећих уговорних страна (у даљем тексту појединачно означаване као «Страна» и збирно «Стране») дана 20.05.2008. године:

(1) АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ («Агенција»), правно лице основано Законом о приватизацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 38/2001, 18/03, 45/05 и 123/2007) и Законом о Агенцији за приватизацију ("Службени гласник Републике Србије", бр. 38/2001 и 135/04), са седиштем на Теразијама 23, 11000 Београд, Република Србија, коју овде заступа Весна Џинић у својству директора;

и

(2) Конзорцијум правних лица који чине «DSD Тобассо» д.о.о, Београд, друштво основано и постојеће према законима Републике Србије, са седиштем у ул. Облаковска бр. 48, Београд, регистровано код Агенције за привредне регистре решењем БД 8423/2005 од 27.05.2005. године, матични број 06639828 («DSD») и «FINAM SKIN» д.о.о. Беоцин, друштво основано и постојеће према законима Републике Србије, са седиштем у ул. Љубе Станковића бр. 79, Беоцин, регистровано код Агенције за привредне регистре решењем БД 55447/2005 од 08.07.2005. године, матични број 08804290 («FINAM») основан Уговором о конзорцијуму 28.09.2006. године Ов-1 бр. 46824/06 (појединачно и заједно «Купац») које у овом Уговору заступа г-дин Радојица Симикић, на основу пуномоћја издатог од стране чланова Конзорцијума и то пуномоћја издатог од стране члана Конзорцијума «FINAM SKIN» д.о.о. Беоцин Ов. бр. 9586/2008 од 25.03.2008. године и пуномоћја издатог од стране члана Конзорцијума «DSD Тобассо» д.о.о, Београд Ов. бр. 9585/2008 од 25.03.2008. године.

Стране су сагласне да се Изменама бр. 2 мењају следеће одредбе Уговора на начин како следи:

Члан 1.

Инвестициони програм који је приложен Уговору као Прилог 3 Уговора мења се и гласи:

«ПРИЛОГ 3 УГОВОРА ИНВЕСТИЦИОНИ ПРОГРАМ»

| Врста инвестиције | Година 1 | Година 2 | Година 3 | Година 4 | Година 5 | УКУПНО (ЕУР) |
|----------------------------|-----------|----------|-----------|----------|----------|-----------------|
| Инвестиције у механизацију | 1,540,000 | 230,000 | 1,140,000 | 820,000 | 590,000 | 4,320,000 |

| | | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Инвестиције у наводњавање | - | 130,000 | 395,000 | 380,000 | 770,000 | 1,675,000 |
| Инвестиције у сточарство | - | 25,000 | 1,025,000 | 55,000 | 10,000 | 1,115,000 |
| Инвестиције у семенарство | - | 140,000 | 20,000 | 20,000 | 20,000 | 200,000 |
| Инвестиције у индустријску прераду кукуруза | 100,000 | 535,000 | 455,000 | 1,360,000 | 240,000 | 2,690,000 |
| Остале инвестиције | - | - | - | - | - | - |
| Укупне инвестиције | 1,640,000 | 1,060,000 | 3,035,000 | 2,635,000 | 1,630,000 | 10,000,000 |

Члан 2.

Све остале одредбе Уговора остају непромењене и имају правну важност.

Члан 3.

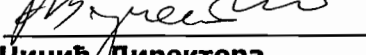
Трошкове овере ових Измена бр. 2 сноси Купац.

Члан 4.

Ове Измене бр. 2 Уговора су потписане у 6 примерака на српском језику од којих ће по 2 (два) примерка бити дати Купцу и суду ради овере, а остали примерци се дају Агенцији.

Потписано у Београду 20.05.2008. године између следећих Страна :

**Агенција за приватизацију
Република Србија**

Потписао: 
**За Весну Џинић, Директора
по овлашћењу, Александар Вучетић**



Купац

Потписао: 

Том 22/08

Потврђује се да је-су _____ и _____ својеручно потписали ову исправу-признали за свој потпис на овој исправи. Истоветност именованих утврђена је на основу Лк.бр. _____ издате _____ 19 _____ од _____, Пасош бр. _____ издатог _____ од _____ односно сведоцима чија је истоветност утврђена _____ Такса за оверу од дин. _____ наплаћена је И поништена на молбу за оверу.

Дана _____ год.

**ПРВИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ
Овлашћени службеник**

