



SPORAZUM

Zaključen dana 30.09.2009.godine u Podgorici između:

„San investments“ doo Podgorica, Put Radomira Ivanovića br.2, koga zastupa Izvršni direktor Angelina Savović, sa jedne strane i

Prve banke CG AD-osnovana 1901.godine sa sjedištem u Podgorici, Bul. Svetog Petra Cetinjskog br.141, koga zastupa Glavni izvršni direktor Predrag Drecun.

Predmet ovog sporazuma je regulisanje dužničko-povjerilačkog odnosa.

Član 1.

Potpisnici ovog sporazuma saglasno konstatuju da je ukupan iznos duga po osnovu kreditnog zaduženja pravnog lica „San investmets“ doo Podgorica na dan 30.09.2009. godine iznosi 17.300.000,00 € (sedamnaestmiliona i tristo tih hiljada eura), te da se odnosi na kreditne partije: 04-420-0100198.4; 04-420-0400614.6; 04-420-0400615.4; 04-420-1100013.7; 04-420-0400703.7; 04-420-0100199.2.

Član 2.

Strane potpisnice saglasne su da iznos naveden u tacki 1. ovog Sporazuma, na dan 30.09.2009. godine bude podijeljen u dvije kreditne partije, i to jednu u iznosu od 15.000.000.00 € (petnaestmiliona eura) i drugu u iznosu od 2.300.000.00 € (dvamiliona i tristo tih hiljada eura).

Član 3.

Zajednicki se konstatuje da je stanje po osnovu depozita fizickog lica Mr. Khalid M. Al Mehairi, koji je sluzio kao kolateral po osnovu kreditnog zaduzenja, na dan 30.09.2009. godine, 15.172.524,83€ (od cega je iznos depozita 14.999.892,00 € i pasivna kamata u iznosu od 172.632,83€).

Član 4.

Stranke potpisnici ovog sporazuma su saglasne da se iznos depozita od 15.000.000,00€ iz clana 3. ovog sporazuma, i dalje može koristiti kao obezbjedjenje prvog kredita, a na osnovu saglasnosti deponenta fizickog lica Mr. Khalid M. Al Mehairi, te da se isti može iskoristiti za konačno izmirenje prvog kredita, pod uslovom da Prva banka CG AD- osnovana 1901 godine prethodno pribavi pisanu saglasnost deponenta.

Član 5.

Ostatak duga po osnovu drugog odobrenog kredita navedenog u članu 2. ovog Sporazuma , u iznosu od 2.127.475,17 € biće plaćen Prvoj banci CG AD – osnovana 1901.godine na način što će se imovina „San investmets“ doo Podgorica koja se vodi u listu nepokretnosti br.642, KO Sveti Stefan, katastarska parcela br.1102, šume 2. klase, površine 665 m2, katastarska parcela br.1103, livada 1. klase, površine 264 m2, katastarska parcela br.1104, sume 2. klase, površine 1020 m2, katastarska parcela br.1117, sume 1. klase, površine 1190 m2, katastarska parcela br.1118, šume 1. klase, površine 1110 m2, katastarska parcela br.1120/2, šume 4. klase, površine 1460 m2, katastarska parcela br.1122/5, livada 1. klase, površine 190 m2, i u listu nepokretnosti br.893, KO Sveti Stefan, katastarska parcela br.1122/2, livada 1. klase, površine 387 m2, uknjižiti na Banku odmah po zaključenju ovog sporazuma i njegove ovjere kod nadležnog Suda.

Član 6.

Prva banka CG AD – osnovana 1901.godine ovim sporazumom se obavezuje da prilikom prodaje nepokretnosti navedenih u članu 5. , iste prvo ponudi „San investmets“ doo Podgorica uz prodajnu cijenu iz člana 5. ovog Sporazuma .

Član 7.

Potpisnici Sporazuma su saglasni da se Prva banka CG AD-osnovana 1901.godine može uknjižiti kod Uprave za nekretnine-PJ Budva na osnovu ovog sporazuma te da ovaj sporazum predstavlja i clausulu intabulandi za knjiženje nepokretnosti.

Član 8.

Sva sporna pitanja i tumačenja u primjeni ovog ugovora rješavaće ovlašćeni predstavnici ugovornih strana. Ukoliko nespornost ne bude otklonjen na takav način, nastali spor, rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (sest) istovjetnih primjeraka.

POTPISNICI SPORAZUMA

PRVA BANKA CG AD-OSNOVANA 1901.GODINE

„SAN INVESTMENSTS“ DOO PODGORICA



Savanić Angelina