

U G O V O R

O PRENOSU UDJELA U DRUŠTVU ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA «SAN INVESTMENTS» D.O.O. PODGORICA

Prenosilac udjela: VELO BUSINESS SERVICES Limited

Sticalac udjela: ADRIATIC OVERSEAS HOLDINGS S.A.

Podgorica, 21.01.2011. godine

U G O V O R
O PRENOSU UDJELA U DRUŠTVU ZA
RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA
«SAN INVESTMENTS» D.O.O. iz Podgorice

Zaključen u Podgorici, dana 21.01.2011. godine. Ugovorne strane:

1. **VELO BUSINESS SERVICES LIMITED**, kompanija sa Britanskih Djevičanskih ostrva, sa adresom u Trust Offices, 197 Main Street, Road Town, Tortola, British Virgin Islands, kao **prenosilac udjela**, koju po ovjerenom punomoćju zastupa advokat Branko Čolović iz Budve, i
2. **ADRIATIC OVERSEAS HOLDINGS S.A.** Kompanija iz Paname, sa adresom u Torre de las Americas, Torre C, Piso no. 33, Punta Pacifica, Panama City, kao **sticalac udjela**, koju po ovjerenom punomoćju zastupa advokat Zorica Đukanović iz Podgorice

Član 1.

Predmet ovog ugovora je prenos udjela u Društvu za razvoj projekata o nekretninama «SAN INVESTMENTS» d.o.o. iz Podgorice, koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici (CRPS) pod reg. Brojem 5-0348283 (u daljem tekstu: Društvo).

Kao vlasnik udjela u Društvu u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici (u daljem tekstu: CRPS), upisan je prenosilac udjela, koji ima 100% udjela u Društvu.

Član 2.

Prenosilac udjela prenosi na sticaoca udjela, a sticalac udjela ovim ugovorom preuzima 100% udjela u Društvu.

Član 3.

Prenosilac udjela potpisivanjem ovog ugovora potvrđuje da mu je sticalac isplatio naknadu za prenos udjela u visini registrovanog kapitala Društva.

Član 4.

Sticalac udjela preuzima preneseni udio od Prenosioca udjela u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima i Zakona o stranim ulaganjima.

Član 5.

Prenosom udjela na način kako je precizirano ovim ugovorom, sva prava i obaveze prenose se na Sticaoca udjela.

Član 6.

Prenosilac udjela izjavljuje i tvrdi kao tačno i istinito na dan zaključenja ovog ugovora da:

1. Ima pravovaljan osnov vlasništva na udjelu,
2. Ima pravo da svoj udio prenese na Sticaoca udjela bez ograničenja i na način predviđen ovim ugovorom,
3. Da će se od momenta zaključenja ovog ugovora do momenta upisa sticaoca udjela u CRPS uzdržavati od bilo kakvih radnji koje bi mogle uticati na status, prava i obaveze Društva koji postoje na dan zaključenja ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su se dogovorile i konstatovale da se sticalac udjela može, na osnovu ovog Ugovora, upisati kao vlasnik prenesenog udjela kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici i ostalih nadležnih organa.

Član 8.

Na sve odnose između ugovornih strana koji proizilaze iz ovog ugovora važiće pozitivno-pravni propisi Republike Crne Gore.

Član 9.

Ugovorne strane će nastojati da sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog ugovora ili u toku njegovog izvršenja riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

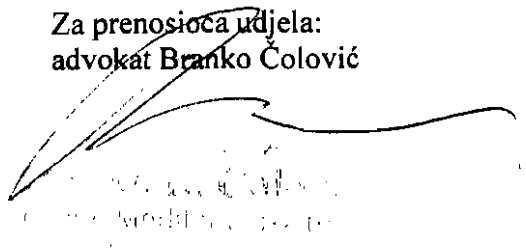
Član 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere potpisa kod nadležnog suda.

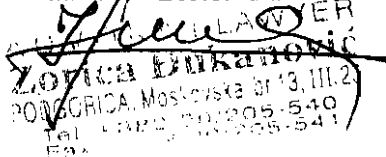
Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u pet identičnih primjeraka od kojih se jedan rezerviše za sudsku ovjeru, jedan za CRPS, jedan primjerak za arhivu Društva i po jedan primjerak za ugovorne strane.

Za prenosioca udjela:
advokat Branko Čolović



Za sticaoca udjela:
advokat Zorica Đukanović



ZORICA ĐUKANOVIĆ
PODGORICA, Moskovska br 13, III.2
TEL: +382 20 2205-540
FAX: +382 20 2205-541