



NIKŠIĆKA BANKA A.D. NIKŠIĆ

Poslovna jedinica Podgorica

Broj: 0401/980
Podgorica, 05.02.2007. godine

KREDITNA PARTIJA 126127

U G O V O R

o dugoročnom kreditu broj **20070980**

Zaključen dana 05.02.2007. godine između:

1. "NIKŠIĆKE BANKE" AD NIKŠIĆ (u daljem tekstu: Davalac kredita), koju zastupa generalni direktor Velimir Bogdanović, dipl ecc,

2. "SAN INVESTMENTS" DOO PODGORICA, Mitra Bakića 122 (u daljem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Anita Erak, Izvršni direktor.

Član 1.

Davalac kredita odobrava Korisniku kredita, dugoročni kredit u iznosu od **2.200.000,00 EUR (slovima: dvamilionadvijestoinjihiljadaeura)**.

Kredit iz stava 1. ovog člana odobrava se za sledeću namjenu: kupovinu građevinskog zemljišta.

Član 2.

Kredit iz prethodnog člana odobrava se **na rok vraćanja od 48 mjeseci**, od dana prenosa sredstava na račun Korisnika kredita, tj. **do 05.02.2011. godine, uz grejs period od 12 mjeseci i vraća se u 36 mjesečnih rata. Kamata u grejs periodu se obračunava mjesečno i pripisuje glavnici.**

Kamatna stopa na dan prenosa sredstava je **6.5%** na godišnjem nivou.

Ugovorena kamatna stopa je promjenljiva i obračunava se u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Davaoca kredita.

Troškovi obrade kreditnog zahtjeva iznose **1%** odobrenog iznosa.

Član 3.

Radi obezbjeđenja urednog vraćanja kredita i obaveza iz ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan da sa bankom zaključi Ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci na nepokretnostima Korisnika kredita, kao i da preda Davaocu kredita 1 (jednu) sopstvenu mjenicu sa mjeničnim ovlašćenjem i 12 (dvanaest) ovlašćenja za ispostavljanje naloga za naplatu.

Član 4.

Po osnovu ovog kredita, Korisnik kredita je dužan da plati Davaocu kredita i naknade i druge troškove u skladu sa Odlukom o tarifi naknada za usluge Davaoca kredita.

Uz Ugovor o kreditu Davalac kredita uručuje Korisniku kredita amortizacioni plan otplate kredita koji je sastavni dio Ugovora i u kojem je jasno iskazana efektivna kamatna stopa.

Član 5.

Na dospelje, a u roku neizmirene obaveze po ovom Ugovoru, obračunavaće se i naplaćivati od Korisnika kredita zatezna kamata propisana Zakonom.

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa iz člana 2. ovog Ugovora veća od zakonske zatezne kamate, primjenjivaće se ugovorena kamatna stopa.

Član 6.

Kada korisnik kredita duguje Davaocu kredita, pored glavnice i neizmirene kamate, naknade i druge troškove, Davalac kredita ima pravo da pri djelimičnom izmirenju obaveza po odobrenim kreditima odredi prioritet u naplati svojih potraživanja.

Davalac kredita će u slučajevima iz prethodnog stava obavijestiti Korisnika kredita kako je izvršio raspored uplaćenog iznosa na ime djelimičnog izmirenja dospjele obaveze.

Član 7.

Korisnik kredita se obavezuje:

- a) da kredit koristi za namjenu iz člana 1. ovog Ugovora;
- b) da obaveze po kreditu izmiri u ugovorenom roku na teret svojih sredstava;
- c) da Davaocu kredita omogući kontrolu namjenskog korišćenja kredita i pregled knjiga finansijskog poslovanja;
- d) da izvijesti Davaoca kredita o eventualnim statusnim promjenama, i to u roku od 3 dana od njihovog nastanka;
- e) da u roku korišćenja kredita do njegove konačne otplate, na zahtjev Davaoca kredita dostavi nova sredstva obezbjeđenja plaćanja, odnosno drugu dokumentaciju koju Davalac kredita traži.

Član 8.

Davalac kredita ima pravo da odmah raskine Ugovor o kreditu i u cjelosti naplati iskorišćeni kredit sa obračunatom kamatom, naknadama i drugim troškovima u slučajevima:

- kada se kredit nenamjenski koristi;
- kada Korisnik kredita onemogućuje kontrolu namjenskom korišćenja kredita;
- kada se kredit ne vraća u ugovorenim rokovima i
- kada se Korisnik kredita ne pridržava ostalih odredaba ovog Ugovora.

Član 9.

Nakon isteka roka dospjeća ili u slučaju raskida Ugovora, Davalac kredita će bez intervencije Suda i prethodne saglasnosti Korisnika kredita naplatiti iznos dospelog kredita, sa pripadajućom kamatom, naknadama i drugim troškovima iz sredstava na žiro-računu sa kojima Korisnik kredita samostalno raspolaže, bez obzira na njihovu namjenu.

Član 10.

Za sve što nije ovim Ugovorom predviđeno, primjenjivaće se pozitivni zakonski propisi i akta poslovne politike Davaoca kredita.

Član 11.

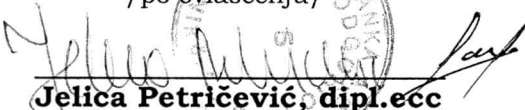
Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješava nadležni Privredni sud u Podgorici.

Član 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih 1(jedan) za Korisnika a 4 (četiri) za Davaoca kredita.

ZA DAVAOCA KREDITA

/po ovlaštenju/


Jelica Petričević, dipl. ecc

ZA KORISNIKA KREDITA




Anita Erak