

ADVOKAT
Orović R. Milovan
85310 BUDVA
tel: 086/453-785

UGOVOR
O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana _____ 2007. godine, u Budvi između:

RADJENović Djura **VIDA** iz Svetog Stefana – Ul. Slobode br. 25, kao
prodavca sa jedne strane (u daljem tekstu **PRODAVAC**) i
Društvo za razvoj projekata o nekretninama „**SAN INVESTMENTS**“ d.o.o. iz
Podgorice, kao kupca sa druge strane (u daljem tekstu **KUPAC**).

Član 1.

Prodavac je vlasnik nepokretnosti koje su u katastru naznačene kao:
-katastarska parcela 1104 površine 1020 m² KO Sveti Stefan.
-katastarska parcela 1102 površine 665 m², KO Sveti Stefan,
-katastarska parcela 1117 površine 1190 m² KO Sveti Stefan,
-katastarska parcela 1103 površine 264 m² KO Sveti Stefan,
-katastarska parcela 1118 površine 1110 m² KO Sveti Stefan,
-katastarska parcela 1120/2 površine 1460 m² KO Sveti Stefan,
-katastarska parcela 1122/2 površine 387 m² KO Sveti Stefan i
-katastarska parcela 1122/5 površine 190 m² KO Sveti Stefan, što čini ukupnu
površinu od 6286 m².

Član 2.

Prodavac prodaje kupcu nepokretnosti iz čl.1. ovog Ugovora u cjelosti za
kupoprodajnu cijenu od 300 € po 1m², što iz ugovorenog proizilazi da je kupac dužan
prodavcu isplatiti ukupni iznos od 2.111.800 € (dvamilijonastojedanajestihljadaiosamsto
eura).

Član 3.

Prodavac se obavezuje da najdalje do 15.02.2007. godine, dostavi kupcu
dokaz o vlasništvu nepokretnosti iz čl.1. ovog Ugovora.

Član 4.

Ugovorene strane su saglasne da kupac kupoprodajnu cijenu iz čl.2. ovog
Ugovora isplati prodavcu najkasnije do 15.02.2007. godine, nakon čega kupac ulazi u
posjed i isti se knjiži u Upravi za nekretnine područne jedinice Budva bez dalje
saglasnosti i prisustva prodavca.



Član 5.

Ugovorene strane su saglasne da troškove sastavljanja ovog ugovora, sudsku taksu za ovjeru potpisa, porez na promet nepokretnosti, advokatske troškove, kao i troškove posredovanja u iznosu od 226.000 € kao i ostale eventualne troškove nastale ovom kupoprodajom snosi kupac.

Član 6.

Prodavac garantuje da na nekretninama iz čl.1. ovog Ugovora nema nikakvih tereta i ograničenja već su kao takve slobodne za pravni promet, a u slučaju da se eventualno pojave prodavac je dužan da ih otkloni o svom trošku.

Član 7.

Ovaj ugovor ugovorne strane potpisuju drage volje, bez zablude, sile ili prijetnje te se odriču prava pobijanja istog po bilo kom osnovu.

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana dobija po određen broj primjeraka.

Prodavac,
Radjenović Vido

Kupac,
„SAN INVESTMENTS“ d.o.o.
koga zastupa direktor Anita Erak



Na osnovu Upisnika I Ov.br. 707/07, Osnovni sud u Cetinju tvrdi da su Sudu lično pristupili Radjenović Vido, koji posjeduje ličnu kartu br. 3294 izdata od OB Podva, a svojstvu prodavca i Erak Anita, koja posjeduje ličnu kartu br. 171844 izdata od OB P, Herice, a svojstvu kupca, sadržina ovog Ugovora u svemu sa svoja priznali i na istom stavili svojeručne potpise.
Takođe naplaćena u iznosu od 300,00 eura.
OSNOVNI SUD U CETINJU, dana 1.02.2007.g.



Službenik za ovjeru,
Marina Marjanović

Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
ZAVOD ZA STATISTIKU

Broj: 07-12/5-0348283

Podgorica, 26.01.2007. godine

RJR

Na osnovu člana 8. stav 2. i člana 10. Uredbe o razvrstavanju jedinica Razvrstavanja prema Klasifikaciji Djelatnosti ("Službeni list SRJ" br. 45/96) ZAVOD ZA STATISTIKU REPUBLIKE CRNE GORE izdaje

OBAVJEŠTENJE O RAZVRSTAVANJU

Izvod iz registra

1) NAZIV (firma) jedinice razvrstavanja: DRUŠTVO ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA 'SAN INVESTMENTS' D.O.O. PODGORICA

sjedište i adresa

MJESTO: PODGORICA

ULICA I BROJ: MITRA BAKIĆA 122

2) OBLIK ORGANIZOVANJA: JEDNOČLANO DRUŠTVO SA OGRAN. ODGOVORNOŠĆU ŠIFRA: 15

OBLIK SVOJINE (naziv): PRIVATNA SVOJINA ŠIFRA: 2

3) OZNAKA I NAZIV SEKTORA: 11 POSLOVI S NEKRETNINAMA, IZNAJMLJIVANJE
NAZIV PODGRUPE: RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA ŠIFRA: 70110

4) MATIČNI BROJ pod kojim se jedinica razvrstavanja vodi u Registru jedinica razvrstavanja: 02642239

OBRAZLOŽENJE:

NASTANAK OSNIVANJEM

Ovo Obavještenje-izvod dostavlja se jedinici razvrstavanja u dva primjerka. Jedinica razvrstavanja jedan primjerak Obavještenja-izvoda dostavlja poslovnoj banci kod koje se vodi njen žiro-račun u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog Obavještenja-izvoda. Ukoliko jedinica razvrstavanja smatra da je nepravilno razvrstana, može ovom Zavodu podnijeti zahtjev za izmjenu razvrstavanja u roku od 15 dana od dana prijema Obavještenja o razvrstavanju sa potrebnim obrazloženjem i dokazima (član 11. Stav 1. Uredbe).

NAPOMENA:

Članom 10. Zakona o Klasifikaciji djelatnosti i o registru jedinica razvrstavanja ("Službeni list SRJ" broj 31/96 i 59/98) predviđeno je da odluka o jedinstvenoj Klasifikaciji djelatnosti važi do 31.12.2000. godine. Članom 9. Zakona utvrđeno je da se odredbe tač. 1. i 3. Člana 2. primjenjuju od 01.06.2001. godine. Iz ovih razloga u Obavještenju se daje i djelatnost prema Jedinstvenoj klasifikaciji djelatnosti.

NAZIV: OSTALO PROJEKTOVANJE
(prema JKD)

ŠIFRA: 110403

Na osnovu čl. 1 Zakona o
administrativnim taksumama
("Sl. list RCG" br. 55/03)
naplaćena u iznosu od 5,00€
po tarifnom broju 54



Direktor,

[Handwritten signature]