

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Podgorici dana 02.03.2001. godine između

PODAVCA: PILETIĆ Gligorija DRAGICE, iz Podgorice, ul. Karadjordjeva br.8,
lična karta br. 104851 izdate od CB Podgorica

KUPAC: ĐORĐEVIĆ Nikole NENADA, iz Beograda, ul. Jovana Marinovića br.1

PREDMET

Član 1.

Prodavac se obavezuje da prenese na kupca pravo svojine na sledećoj nepokretnoj imovini :

- Sjeverozapadni dio kat. parcele br. 2996 površine 8.937 m² koji se graniči s jugoistoka preostalim dijelom ove parcele , sa sjeverozapada kat. parcela br. 3032, 3020, 3019, 3015, 3011, s jugozapada kat. parcela br.3003, 3004, 3005, 3006, 3007 i 3010 i sa sjeveroistoka morskom obalom ;
- Sjeverozapadni dio kat. parcela br. 3003 površine 739 m², koji se graniči sa sjeverozapada kat. parcelom br. 3004, s jugoistoka drugim dijelom ove parcele, s jugozapada vrhom brda i sa sjeveroistoka dijelom parcele br. 2996 ;
- Kat. parcele br. 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011 i 3012 .

Sve u ukupnoj površini od 19.692 m² u listu nepokretnosti br.2379 KO Budva, a nalaze se na ostrvu " Sveti Nikola " .

CIJENA

Član 2.

Kupac se obavezuje da prodavcu plati cijenu u iznosu od 500.000,00 DEM.



ROK PLAĆANJA

Član 3.

Kupac se obavezuje da ugovorenu cijenu isplati odmah po potpisivanju ugovora.

CLAUSULA INTABULANDI

Član 4.

Prodavac je saglasan da se na ime kupca izvrši uknjižba svojine na predmetnoj imovini.

POREZ I TROŠKOVI

Član 5.

Porez na promet, troškove ovjere ugovora i upisa prava u katastar nepokretnosti platiće kupac.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove iz ovog ugovora rešava nadležni Osnovni sud u Kotoru.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u šest primjeraka istovjetnog teksta.

PRODAVAC

Dragica Piteh

KUPAC

N. Munt Slun



Ов. бр. 15/2001

Потврђује се да је _____ су _____

*Plesko Dragica
i Dordencic Vera*

својеручно потписао _____ ову испр _____

призна _____ свој потпис на овој испр _____

Истовјетност именовани 104857-утврђена
на основу личне карте бр. L. 35575 из Београд

_____ 19 _____ год. од _____
односно свједоцима _____, чија _____

истовјетност утврђена _____

Такса за овјеру од DM=4.50 _____, издана _____
поништена.

Основни суд у Београду

Дана 06-03-2001 год.



ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Podgorici, dana 24.12. 2007. god. između:

1. **DORĐEVIĆ NENADA** iz Prijedora, Republika Srpska, ul. Narodnog fronta bb, JMBG 0305949710152, kao prodavca (u daljem tekstu: prodavac), sa jedne strane i
2. "**SAN INVESTMENTS**" d.o.o. Podgorica, ul. Mitra Bakića 122, PIB 02642239, čiji je zakonski zastupnik direktor Miloš Bamjević, JMBG 2103977254990, kao kupca, (u daljem tekstu:kupac), sa druge strane.

Član 1.

Ugovorne strane su dana 22.03.2007. zaključile i kod Osnovnog suda u Podgorici overile Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti pod Ov. br. 134/07.

Član 2.

Ovim Aneksom Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti ugovorne strane menjaju samo deo odredaba člana 1. navedenog ugovora koje definišu pravo koje je predmet prenosa, pa se tako menja odredba član 1. stav 1, tako da umesto reči " nosilac prava korišćenja " izmenjen tekst glasi: " nosilac prava svojine ". Menja se i odredba člana 1. stav 2. na isti način, tako da umesto reči " nosilac prava korišćenja " izmenjen tekst glasi: " nosilac prava svojine ".

Član 3.

U preostalom, neizmenjenom delu Ugovor o kupoprodaji u celosti ostaje na pravnoj snazi i proizvodi pravno dejstvo.

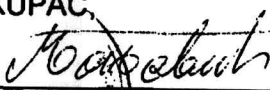
Član 4.

Ovaj Aneks je sačinjen u šest istovetnih primeraka, od kojih će nakon overe, po dva primerka pripasti svakoj od ugovornih strana.

PRODAVAC,


Nenad Đorđević

KUPAC,


Miloš Banjević,
direktor
SAN INVESTMENTS " d.o.o.

Ov. br. 4573 / 107

Potvrđuje se da su ĐORĐEVIĆ NENAD i MILOŠ BANJEVIĆ svojeručno potpisali ovu ispravu i potpis na istoj priznali za svoj.

Identitet imonovanih je utvršen na osnovu njihovih ličnih karti.

Taksa u iznosu od 110 naplaćena i poništena

OSNOVNI SUD U PODGORICI, dana 24 12. 2007. godine.

