

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на „АТИД“ ООД

Днес, 17 септември 2007 г., в гр. Несебър, между:

1. ЙОСИФ ХАЗАН, гражданин на Израел, роден на 29.11.1967 г. в Израел, притежаващ паспорт № 8517239, изд. на 14.06.2000 г. от Паспортна служба Петах – Тикуа, Израел, с постоянен адрес – Израел, Ариел, "Мивца Овда" 17 и
2. ИХИЕЛ ХАЗАН, гражданин на Израел, роден на 01.03.1958 г. в Израел, притежаващ паспорт № 9121459, изд. на 23.07.2001 г. от Паспортна служба Петах – Тикуа, Израел, с постоянен адрес – Израел, Ариел, "Ха Пизга" 25,

заедно наричани по-нататък в договора СЪДРУЖНИЦИ, на основание чл. 119 ал. 4 от Търговския закон, съставиха настоящият Дружествен договор, с който образуват ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, както следва :

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ.

1. Дружеството е местно юридическо лице и ще развива своята дейност под фирма "АТИД" ООД, изписвано на латиница „ATID” ltd.
2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. Несебър, ул. „Еделвайс" № 8А.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК.

3. Предмет на дейност на дружеството е: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; строителни сделки и услуги; осъществяване на ниско и високоетажно строителство чрез възлагане; производство и търговия на промишлени, селскостопански и битови стоки и изделия в готов и преработен вид; хотелиерски, туристически и туроператорски услуги; посредничество при продажба на недвижими имоти; комисионни, спедиционни и превозни сделки и услуги; търговско представителство, посредничество и агентство; сделки с интелектуална собственост, както и всички други сделки и услуги, незабранени със закон.
4. Дружеството не е ограничено със срок и условие.

III. СЪДРУЖНИЦИ.

5. Съдружници в "АТИД" ООД са ЙОСИФ ХАЗАН, гражданин на Израел, роден на 29.11.1967 г. в Израел и ИХИЕЛ ХАЗАН, гражданин на Израел, роден на 01.03.1958 г. в Израел.

IV. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО. КАПИТАЛ. ДЯЛОВО УЧАСТИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

6. Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и в чуждестранна валута, права на собственост и ползване върху движими и недвижими вещи, нематериални блага, включително обекти на интелектуалната собственост и ноу-хау, вземания и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да бъдат имущество на юридически лица.

6.1. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съгласно дела му в капитала на дружеството.

6.2. Дружественият дял може да се прехвърля, наследява, като прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се допуска при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дружествения дял се вписва в търговския регистър.

6.3. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

6.4. Дружественият дял е делим. Делба на дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

6.5. Допуска се наличието на съсобственост на дял в капитала. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела могат да определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

6.6. До прекратяването на дружеството никой съдружник, нито негов правоприемник не може да иска делба на имуществото на дружеството.

7. Капиталът на дружеството възлиза на сумата 5 000 (пет хиляди) лева и е внесен изцяло.

8. Капиталът на дружеството се разпределя в 50 /петдесет/ дружествени дяла с размер на всеки дял 100 /сто/ лева.

9. Дяловото участие на съдружниците в капитала на дружеството е както следва:

- ЙОСИФ ХАЗАН - 25 /двадесет и пет/ дружествени дяла на обща стойност 2 500 /две хиляди и петстотин/ лева;

- ИХИЕЛ ХАЗАН - 25 /двадесет и пет/ дружествени дяла на обща стойност 2 500 /две хиляди и петстотин/ лева.

10. Всеки съдружник има право на толкова гласа, колкото са дяловете му в капитала на дружеството.

11. Дружественият капитал може да се увеличава или намалява до установения законов минимум само с решение на всички съдружници.

11.1. Увеличаването на капитала се извършва чрез :

а/ увеличаване стойността на дяловете;

б/ записване на нови дялове;

в/ приемане на нови съдружници;

11.2. Намаляване на капитала до определения законов минимум се извършва по реда на чл.149 – 153 ТЗ, чрез :

а/ намаляване стойността на дяловете ;

б/ връщане на дяловия капитал на напуснал съдружник;

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

12. Органи на управление на Дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителя.

13. Общото събрание се състои от съдружниците или от изрично упълномощени от тях представители.

14. Правомощия на Общото събрание :

а/ Изменя и допълва дружествения договор;

б/ Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял;

в/ Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

г/ Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

д/ Избира един или повече управители на дружеството, определя възнаграждението на управителя и го освобождава от отговорност;

е/ Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства, за участие или прекратяване участието в други дружества в страната и чужбина;

ж/ Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;

з/ Взема решения за предявяване на икове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеса срещу него;

и/ Взема решения за допълнителни парични вноски от съдружниците за определен срок със или без лихва за покриване на загуби и при необходимост от парични средства. Тези вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

15. Решенията по чл. 14, б. " а", " б", „г“, „ж“ и „и“ от този договор се вземат с единодушие от всички съдружници, решенията по чл. 14 б. " в" и „д“ от този договор се вземат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала, а останалите решения се вземат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала.

16. Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно по реда на чл.138 и чл.139 от ТЗ.

17. Заседанието на Общото събрание е законно ако на него присъстват съдружници, притежаващи повече от $\frac{1}{2}$ от стойността на капитала.

18. Управителят на дружеството организира и ръководи дейността на дружеството съобразно разпоредбите на ТЗ, дружествения договор и решенията на Общото събрание.

19. Дружеството се управлява и представлява от Управителя.

20. Управителят на Дружеството:

- ръководи оперативно работата на Дружеството в съответствие с нормативните актове и решенията на Общото събрание на съдружниците;
- сключва трудови договори, съгласно кодекса на труда, определя заплатите съобразно нормативните актове по заплащането, наказва служителите на Дружеството, с изключение на тези, които са назначени и се освобождават от Общото събрание на съдружниците;
- организира и контролира работата на работниците и служителите в Дружеството;
- осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството;
- организира оперативното изпълнение на поставените от Общото събрание задачи;
- решава всички въпроси от дейността на Дружеството, с изключение на тези, които са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
- незабавно уведомява Общото събрание на съдружниците за обстоятелства, застрашаващи интересите на Дружеството.

20.1. Управителят може да делегира някои от правата си на трети лица, единствено чрез изрично нотариално заверено пълномощно.

20.2. Управителят отчита дейността си пред Общото събрание на съдружниците.

20.3. Управителят може да бъде и несъдружник в Дружеството, назначен по трудов договор.

21. Без съгласието на Дружеството Управителят няма право:

- да заема длъжност в ръководни органи на други Дружества;
- да участва в събирателни и командитни Дружества, както и Дружества с ограничена отговорност.

22. Управителят отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди.

22.1. Управителят отговаря за нарушаване на забраната за конкурентна дейност по чл. 142 ТЗ.

VI. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

23. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството и в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван от другия съдружник за хода на дружествената дейност, да има неограничен достъп до дружествената документация, както и право на ликвидационен дял.

24. Всеки от съдружниците е длъжен да участва активно и добросъвестно в управлението на дружеството, да оказва съдействие и полага грижи на добър стопанин за осъществяване на дружествената дейност, да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците, да полага всички усилия за утвърждаване на доброто име и фирмения престиж на дружеството и за неговия имуществен просперитет.

25. Приемането на нов съдружник става от Общото събрание, въз основа на писмена молба и по реда на чл. 122 ТЗ.

26. Участието на съдружник в дружеството се прекратява :

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. При изключване;
3. При прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;
4. При обявяване на несъстоятелност.

27. Всеки съдружник може да поиска прекратяване участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

27.1. Членството се счита прекратено от датата на решението на Общото събрание за освобождаване.

28. При прекратяване на участие в дружеството въз основа на основанията, посочени в чл. 26 и чл. 27 от настоящия договор, имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

29. Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичане на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание. В този случай на изключване съдружникът губи правото си върху направените вече вноски.

30. Изключен или освободен съдружник дължи обезщетение на дружеството, ако в рамките на 1 г. от изключването или освобождаването му от членство премине на работа или стане съдружник при конкурентен търговец и нанесе щети на дружеството използвайки сведения, известни му като съдружник в същото.

31. Прехвърлянето на дружествени дялове от един съдружник на друг или на трети лица се извършва по реда и при условията на чл. 129 ТЗ.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДРУГИ УСЛОВИЯ.

32. Дружеството се прекратява :

а/ по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие;

б/ чрез сливане и вливане на дружеството в акционерно или друго ООД;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;

33. При прекратяване на дружеството на основание чл. 32, б. "а" и б. "г" от този договор се открива производство по ликвидация. Ликвидатор на дружеството е управителят, но Общото събрание може да определи и друго лице за ликвидатор.


33.1. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава 17 от ТЗ.

33.2. При прекратяване на дружеството с ликвидация, след погасяване на задълженията, остатъкът от активите се разпределя между съдружниците съразмерно дяловете им.

За всички непредвидени и неуредени с този договор отношения и въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалото действащо законодателство.

Договорът се изготви в три еднообразни екземпляра и се подписа от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. HZAN YOSEY 

2. CHZAN YHIEL 